

# Årsredovisning

## Micke's Hus & Bygg Aktiebolag

Org.nr 556505-1355

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Olofsson, Styrelseledamot  
2022-10-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Micke's Hus & Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

Styrelsens säte: Skellefteå

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 474	3 130	2 978	2 943
Resultat efter finansiella poster	148	225	408	525
Soliditet (%)	12,0	13,7	14,5	11,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 700	2 531 918	318 775	<b>2 956 393</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			318 775	-318 775	<b>0</b>
Årets resultat				116 168	<b>116 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 700</b>	<b>2 850 693</b>	<b>116 168</b>	<b>3 072 561</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 850 693
årets vinst	116 168
	<b>2 966 861</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 966 861
	<b>2 966 861</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 474 399	3 129 536
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 474 399</b>	<b>3 132 536</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 275 202	-1 783 185
Personalkostnader	2	-172 019	-326 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 047	-410 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 924 268</b>	<b>-2 520 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550 131</b>	<b>611 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 011	-386 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-402 011</b>	<b>-386 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 120</b>	<b>225 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	156 000
Förändring av överavskrivningar		0	27 535
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>183 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 120</b>	<b>408 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 952	-89 839
<b>Årets resultat</b>		<b>116 168</b>	<b>318 775</b>

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	24 531 811	21 390 864
Inventarier, verktyg och installationer	4	820 562	210 872
Pågående nyanläggningar		809 331	254 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 161 704</b>	<b>21 856 543</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 161 704</b>	<b>21 856 543</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	80 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		132 599	154 533
Övriga fordringar		83 485	54 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 084</b>	<b>280 128</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		197 181	254 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 181</b>	<b>254 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 265</b>	<b>614 555</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 574 969</b>	<b>22 471 098</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 700	5 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 700</b>	<b>105 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 850 693	2 531 918
Årets resultat		116 168	318 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 966 861</b>	<b>2 850 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 072 561</b>	<b>2 956 393</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 889 161	17 454 500
Övriga skulder		3 214 216	582 131
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 103 377</b>	<b>18 036 631</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 004	414 000
Leverantörsskulder		305 018	480 318
Övriga skulder		10 491	25 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 518	398 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 239 031</b>	<b>1 318 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 574 969</b>	<b>22 471 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg, installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 062 438	21 557 438
Inköp	3 532 784	2 505 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 595 222</b>	<b>24 062 438</b>
Ingående avskrivningar	-2 671 574	-2 305 376
Årets avskrivningar	-391 837	-366 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 063 411</b>	<b>-2 671 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 531 811</b>	<b>21 390 864</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	599 102	599 102
Inköp	694 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 294 002</b>	<b>599 102</b>
Ingående avskrivningar	-388 230	-343 854
Årets avskrivningar	-85 210	-44 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 440</b>	<b>-388 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 562</b>	<b>210 872</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	-16 913 000	-15 482 000
	<b>-16 913 000</b>	<b>-15 482 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	21 131 000	19 931 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	651 849	126 720
	<b>22 082 849</b>	<b>20 357 720</b>

Skellefteå 2022-09-30

*Mikael Olofsson*  
Mikael Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

Ernst & Young

*Nicklas Åström*  
Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mickes Hus & Bygg AB, org.nr 556505-1355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mickes Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mickes Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mickes Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 juli 2021 med omodifierade uttalande i Rapporten om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mickes Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mickes Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 30 september 2022

Ernst & Young AB

*Nicklas Åström*

Nicklas Åström

Auktoriserad revisor