

Årsredovisning
för
LJ Konsultpartner AB
559333-1142

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Johansson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för LJ Konsultpartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 846 | 510 | 1 087 |
| Soliditet (%) | 89 | 76 | 77 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 273 428 | 308 826 | 607 254 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 308 826 | -308 826 | 0 |
| Årets resultat | | | 497 945 | 497 945 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 282 254 | 497 945 | 805 199 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 282 253 |
| årets vinst | 497 945 |
| | 780 198 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie) | 375 000 |
| i ny räkning överföres | 405 198 |
| | 780 198 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -217 252 | -209 701 |
| Personalkostnader | 2 | -846 688 | -989 197 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 063 939 | -1 198 897 |
| Rörelseresultat | | -1 063 939 | -1 198 897 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 903 610 | 1 708 680 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 424 | 417 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 852 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 910 182 | 1 709 097 |
| Resultat efter finansiella poster | | 846 243 | 510 200 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -215 000 | -120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -215 000 | -120 000 |
| Resultat före skatt | | 631 243 | 390 200 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -133 298 | -81 374 |
| Årets resultat | | 497 945 | 308 826 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 340 630 | 142 420 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 340 630 | 142 420 |
| Summa anläggningstillgångar | | 340 630 | 142 420 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 31 110 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 121 720 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 152 830 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 958 151 | 1 066 245 |
| Summa kassa och bank | | 958 151 | 1 066 245 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 110 981 | 1 066 245 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 451 611 | 1 208 665 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 253

273 428

Årets resultat

497 945

308 826

Summa fritt eget kapital

780 198

582 254

Summa eget kapital

805 198

607 254

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

605 000

390 000

Summa obeskattade reserver

605 000

390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 515

8 268

Skatteskulder

0

165 920

Övriga skulder

29 898

37 223

Summa kortfristiga skulder

41 413

211 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 451 611

1 208 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB | 340 630 | 142 420 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 340 630 | 142 420 |
| Utgående redovisat värde | 340 630 | 142 420 |

Göteborg 2025-03-24

Linus Johansson
Linus Johansson