

Årsredovisning

för

Lerbackens Fastighetsbolag AB

559398-1680

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerbackens Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 20 mars 2026



Rikard Tingvall

Årsredovisning
för
Lerbackens Fastighetsbolag AB

559398-1680

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Lerbackens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nässjö. Hela fastigheten nyttjas av en extern hyresgäst. Bolaget har inga anställda och administrationen sköts av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OEM International AB, org nr 556184-6691 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	525	700	672
Resultat efter finansiella poster	217	374	347
Soliditet (%)	99,2	99,0	99,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 780	4	19	6 903
Föregående års resultat			19	-19	0
Årets resultat				6	6
Belopp vid årets utgång	100	6 780	23	6	6 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 874
årets vinst	6 416
	29 290
disponeras så att i ny räkning överföres	29 290
	29 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	525	700
Summa rörelseintäkter	525	700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-246	-242
Summa rörelsekostnader	-318	-343
Rörelseresultat	207	357
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	17
Summa finansiella poster	10	17
Resultat efter finansiella poster	217	374
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-210	-350
Summa bokslutsdispositioner	-210	-350
Resultat före skatt	7	24
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1	-5
Årets resultat	6	19

2026032509953

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 369 6 614

Inventarier, verktyg och installationer 3 29 0

Summa materiella anläggningstillgångar 6 398 6 614

Summa anläggningstillgångar 6 398 6 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 73 73

Fordringar hos koncernföretag 354 151

Övriga fordringar 139 137

Summa kortfristiga fordringar 566 361

Summa omsättningstillgångar 566 361

SUMMA TILLGÅNGAR 6 964 6 975

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23

4

Årets resultat

6

19

Ovillkorat aktieägartillskott

6 780

6 780

Summa fritt eget kapital

6 809

6 803

Summa eget kapital

6 909

6 903

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6

0

Övriga skulder

18

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

32

Summa kortfristiga skulder

54

72

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 964

6 975

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 090	6 800
Inköp	0	290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 090	7 090
Ingående avskrivningar	-476	-233
Årets avskrivningar	-245	-243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721	-476
Utgående redovisat värde	6 369	6 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	29	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	29	0

Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

2026032509957

Not 5 Ekonomiska arrangemang

Bolaget ingår i ett centralkontosystem. Bolagets skuld eller tillgång redovisas som ett kortfristigt mellanhavande med koncernföretag.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till OEM International AB, org nr 556184-6691, med säte i Tranås som upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Årsredovisningen beslutades den 6 mars 2026

Nässjö

Jörgen Zahlin
Styrelseledamot
2026-03-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10
KPMG AB

Sandra Gadd
Auktoriserad revisor

Sida 7 av 9. Signerat med QNOVA eSignering, id: 621675B280A86E80C1258DB50003E83FA



Signerande parter

Namn: LEIF JÖRGEN INGEMAR ZÄHLIN
Datum: 2026-03-09
E-post: jorgen.zahlin@oem.se
IP-Adress: 194.71.173.201
Signeringstyp: BankID

Namn: SANDRA GADD
Datum: 2026-03-10
E-post: sandra.gadd@kpmg.se
IP-Adress: 81.232.44.237
Signeringstyp: BankID

QNOVA®

2026032509959

Signerande parter



LEIF JÖRGEN INGEMAR ZAHLIN



SANDRA GADD

Sida 9 av 9. Signerat med QNOVA eSignering, id: 621675B280A86E80C1258DB5003E83FA

Dokumentet har signerats med QNOVA®
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerbacken Fastighetsbolag AB, org. nr 559398-1680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerbacken Fastighetsbolag AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerbacken Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerbacken Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026032509961

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerbacken Fastighetsbolag AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerbacken Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10 mars 2026

KPMG AB

Sandra Gadd

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: A55DS-B4PL9-CX8JQ-G1VVG-N237W-E52QJ

2026032509962

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SANDRA GADD

Undertecknare

Serienummer: 3660586c78e663[...]792d85f3638b2

IP: 81.232.xxx.xxx

2026-03-10 17:39:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: A55DS-B4PL9-CX8JQ-G1VVG-N237W-E52QJ