

Årsredovisning
för
ODIOS Holding AB
556736-3600

Räkenskapsåret

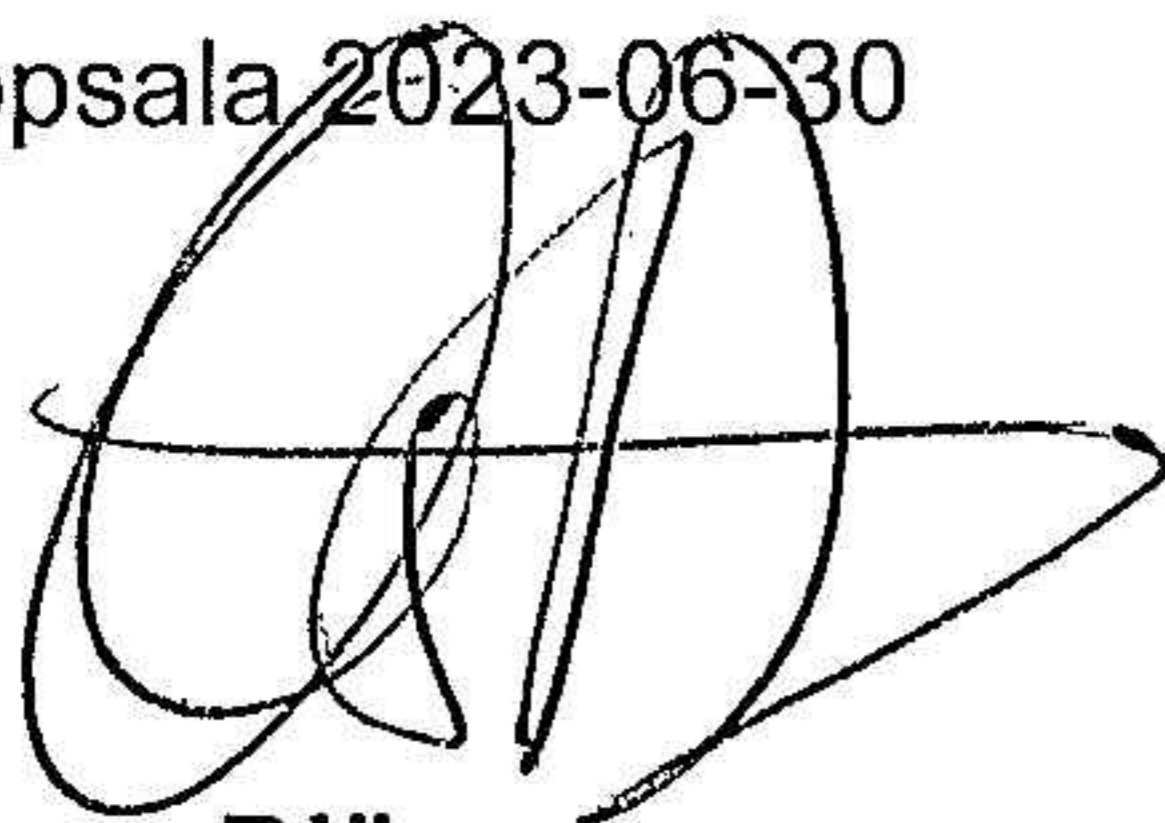
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ODIOS Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-30



Oscar Diös

Årsredovisning
för
ODIOS Holding AB
556736-3600

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ODIOS Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper

Bolaget är moderbolag till:
Kvarntorget Fastighet AB, org nr: 556691-9717
ODIOS Fastighetservice AB, org nr: 556890-5821
ODIOS Hotell AB, org nr: 556721-2708
ODIOS Jumbo AB, org nr: 556705-7004
ODIOS Orsa Järnvägshotell AB, org nr: 559171-2269

De olika dotterbolagen har efter pandemin sakta börjat återgå till normal verksamhet. Mer information finns att läsa i respektive dotterbolags årsredovisning.

Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1,9	-260	-378	-23	-1
Balansomslutning	22 814	22 966	24 021	23 271	19 726
Eget kapital	129	131	91	69	92
Soliditet	0,6%	0,6%	0,4%	0,3%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserad Vinst/förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	-409 330	-259 996
Aktieägartillskott				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-259 996	259 996
Årets resultat				-1 890
Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	-669 326	-1 890

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 700.000 kr

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad förlust	-669 326
Årets förlust	-1 890
	-671 216

disponeras så att
i ny räkning överföres

	-671 216
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Nettoomsättning			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 890	-59 996
		-1 890	-59 996
Rörelseresultat		-1 890	-59 996
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-250 000	-200 000
		-250 000	-200 000
Resultat efter finansiella poster		-251 890	-259 996
Bokslutsdispositioner		250 000	0
Resultat före skatt		-1 890	-259 996
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 890	-259 996

R

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2,3	14 800 000	14 800 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 921 550	8 071 550
Summa anläggningstillgångar		22 721 550	22 871 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		78 308	92 956
		78 308	92 956
<i>Kassa och bank</i>		14 223	1 465
Summa omsättningstillgångar		92 531	94 421
SUMMA TILLGÅNGAR		22 814 082	22 965 972

f

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital:		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		700 000	700 000
Balanserad vinst eller förlust		-669 326	-409 330
Årets resultat		-1 890	-259 996
		28 784	30 674
Summa eget kapital		128 784	130 674
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 189 796	11 505 004
Summa Långfristiga skulder		11 189 796	11 505 004
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		11 495 501	11 330 293
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga interimsskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		11 495 501	11 330 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 814 082	22 965 972

f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

f

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 800 000	14 800 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 800 000	14 800 000
Utgående redovisat värde	14 800 000	14 800 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- Andel	Antal Andelar	Bokfört Värde
Kvarntorget Fastighet AB	100%	100%	60 000	6 000 000
ODIOS Fastighetsservice AB	100%	100%	500	50 000
ODIOS Hotell AB	51,3%	51,3%	3 900	4 200 000
ODIOS Jumbo AB	100%	100%	2 000	4 500 000
ODIOS Orsa Järnvägshotell AB	100%	100%	1 000	50 000
				14 800 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 071 550	9 586 299
Inköp	0	0
Avyttring	-150 000	-1 514 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 921 550	8 071 550
Utgående redovisat värde	7 921 550	8 071 550

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ansvarsförbindelser

Andelar i dotterbolag

6 050 000 6 050 000

2023072412940

Uppsala 2023-06-30


Oscar Diös
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ODIOS Holding AB
Org.nr 556736-3600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ODIOS Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ODIOS Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ODIOS Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ODIOS Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

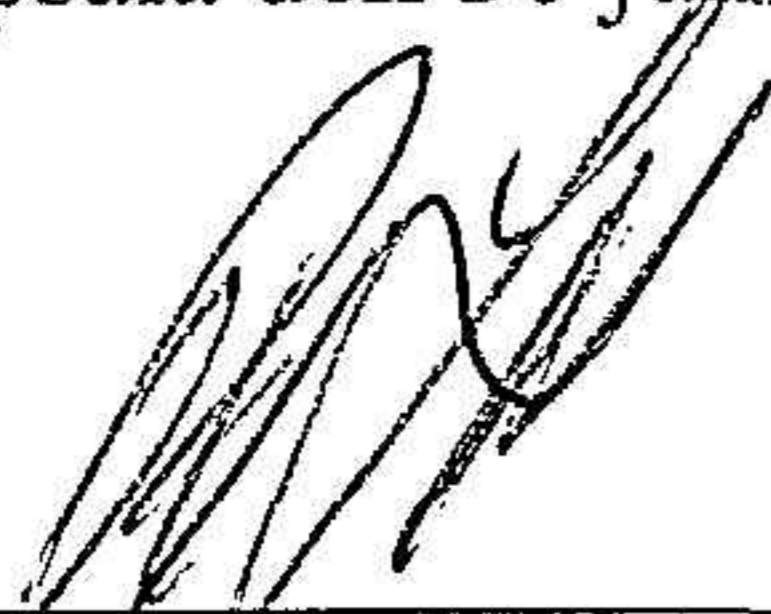
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor