

Årsredovisning för
Kimstalund 1:4 Fastigheter AB
556860-8037

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kimstalund 1:4 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman ^{23/6} 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna ^{23/6} 2025



Andreas Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kimstalund 1:4 Fastigheter AB, 556860-8037, med säte i Sigtuna kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort ombyggnationer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	230 872	224 333	227 600	205 998
Resultat efter finansiella poster	-31 597	-37 689	1 171	-60 129
Soliditet, %	19	20	25	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	989 181	-37 689	1 001 492
Omföring av föreg års vinst	0	-37 689	37 689	0
Årets resultat	0	0	-31 597	-31 597
Vid årets slut	50 000	951 492	-31 597	969 895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 919 895, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	951 492
årets resultat	-31 597
Totalt	919 895
disponeras för	
balanseras i ny räkning	919 895
Summa	919 895

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		230 872	224 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		230 872	224 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 127	-197 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 099	-63 150
Summa rörelsekostnader		-263 226	-260 849
Rörelseresultat		-32 354	-36 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757	692
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 865
Summa finansiella poster		757	-1 173
Resultat efter finansiella poster		-31 597	-37 689
Resultat före skatt		-31 597	-37 689
Skatter		0	0
Årets resultat		-31 597	-37 689

K=20250625.2025062621656

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 012 745	4 837 512
Summa materiella anläggningstillgångar		5 012 745	4 837 512
Summa anläggningstillgångar		5 012 745	4 837 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 980	42 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		966	6 650
Summa kortfristiga fordringar		35 946	49 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 129	119 391
Summa kassa och bank		76 129	119 391
Summa omsättningstillgångar		112 075	168 965
SUMMA TILLGÅNGAR		5 124 820	5 006 477

556860-8037-20250625-202506261657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951 492	989 181
Årets resultat		-31 597	-37 689
Summa fritt eget kapital		919 895	951 492
Summa eget kapital		969 895	1 001 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 208	26 006
Skulder till koncernföretag		3 982 883	3 882 883
Övriga skulder		87 835	82 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	13 692
Summa kortfristiga skulder		4 154 925	4 004 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 124 820	5 006 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 284 938	3 837 499
-Nyanskaffningar	267 332	1 447 439
	<u>5 552 270</u>	<u>5 284 938</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-447 426	-384 276
-Årets avskrivning enligt plan	-92 099	-63 150
	<u>-539 525</u>	<u>-447 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 012 745	4 837 512
Byggnader	4 332 745	4 157 512
Mark	680 000	680 000
Summa	5 012 745	4 837 512

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Anjoka Holding AB, org nr 556858-0400 med säte i Sigtuna kommun.

Underskrifter

Sigtuna ^{23/6} 2025



Andreas Karlsson
Styrelseledamot