

Årsredovisning
för
Erdal Properties AB
559154-1593

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ertugrul Erdal, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Erdal Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och renoverar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	207	0	0
Resultat efter finansiella poster	60	-1	-284
Soliditet (%)	11,2	10,8	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	518 045	-1 373	566 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 373	1 373	0
Årets resultat			48 154	48 154
Belopp vid årets utgång	50 000	516 672	48 154	614 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 672
årets vinst	48 154
	564 826
disponeras så att i ny räkning överföres	564 826
	564 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 800	0
Övriga rörelseintäkter		6 902	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 702	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 771	-1 383
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 522	0
Summa rörelsekostnader		-153 293	-1 383
Rörelseresultat		60 409	-1 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		672	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646	0
Summa finansiella poster		26	10
Resultat efter finansiella poster		60 435	-1 373
Resultat före skatt		60 435	-1 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 281	0
Årets resultat		48 154	-1 373

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 322 001	5 196 183
Summa materiella anläggningstillgångar		5 322 001	5 196 183
Summa anläggningstillgångar		5 322 001	5 196 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 459	10 235
Summa kortfristiga fordringar		6 459	10 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 783	50 561
Summa kassa och bank		153 783	50 561
Summa omsättningstillgångar		160 242	60 796
SUMMA TILLGÅNGAR		5 482 243	5 256 979

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 672	518 045
Årets resultat		48 154	-1 373
Summa fritt eget kapital		564 826	516 672
Summa eget kapital		614 826	566 672
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	4 801 723	1 456 723
Övriga skulder		0	11 040
Summa långfristiga skulder		4 801 723	1 467 763
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 800	0
Leverantörsskulder		0	3 203 498
Skatteskulder		18 893	7 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 001	12 000
Summa kortfristiga skulder		65 694	3 222 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 482 243	5 256 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 196 183	1 560 000
Inköp	214 340	3 636 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 410 523	5 196 183
Årets avskrivningar	-88 522	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 522	0
Utgående redovisat värde	5 322 001	5 196 183

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder koncernbolag	4 801 723	1 456 723
	4 801 723	1 456 723

Stockholm 2024-06-20

Ertugrul Erdal
Ertugrul Erdal