

Årsredovisning för
Svenska Fastighetslösningar AB

556944-5561

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Broberg
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Fastighetslösningar AB, 556944-5561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom byggsektorn.

Verksamhetens fokusområden är byggkonsulttjänster och utförande av byggtjänster. Sedan år 2017 bedrivs byggverksamheten främst i svenska fjällvärlden med fokus på byggentreprenader av småhus och flerbostadshus såväl som kommersiella lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 har bolaget påbörjat entreprenader av småhus, flerbostadshus och kommersiella lokaler. Verksamheten har haft mycket god orderingång och full verksamhet under år 2023 vilket ledde till högre omsättningen än föregående verksamhetsår.

Den ökade omsättningen har tillsammans med sund lönsamhet och investeringar i ny byggutrustning givit bolaget en strukturerad tillväxt inför år 2024. Bolaget har trots en svagare konjunktur på den allmänna marknaden gott om förfrågningar inför såväl år 2024 som år 2025 och bedömer därmed att tillgången på uppdrag fortsatt är mycket god.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 13 844 819 | 7 228 376 | 12 977 862 | 11 179 032 |
| Resultat efter finansiella poster | 464 113 | 16 006 | -690 624 | 3 302 130 |
| Soliditet % | 9,5 | 7,1 | 4,7 | 11,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 83 456 | 16 006 |
| Balanseras i ny räkning | | 16 006 | -16 006 |
| Årets resultat | | | 403 210 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 99 462 | 403 210 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 99 462 |
| Årets resultat | 403 210 |
| Summa | 502 672 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 502 672 |
| Summa | 502 672 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 844 819 | 7 228 376 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 517 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 854 336 | 7 228 376 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -11 543 825 | -5 672 062 |
| Övriga externa kostnader | | -978 887 | -612 848 |
| Personalkostnader | 2 | -742 874 | -618 704 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -94 393 | -67 013 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 359 979 | -6 970 627 |
| Rörelseresultat | | 494 357 | 257 749 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | -231 350 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 202 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 446 | -10 394 |
| Summa finansiella poster | | -30 244 | -241 743 |
| Resultat efter finansiella poster | | 464 113 | 16 006 |
| Resultat före skatt | | 464 113 | 16 006 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -60 903 | 0 |
| Årets resultat | | 403 210 | 16 006 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 96 000 | 108 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 194 645 | 140 138 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 290 645 | 248 138 |
| Summa anläggningstillgångar | | 290 645 | 248 138 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 537 678 | 112 954 |
| Övriga fordringar | | 145 721 | 61 978 |
| Upparbetat mej ej fakturerat | | 116 759 | 415 980 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 800 158 | 590 912 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 700 527 | 1 251 869 |
| Summa kassa och bank | | 3 700 527 | 1 251 869 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 500 685 | 1 842 781 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 791 330 | 2 090 919 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 99 462 | 83 456 |
| Årets resultat | | 403 210 | 16 006 |
| Summa fritt eget kapital | | 502 672 | 99 462 |
| Summa eget kapital | | 552 672 | 149 462 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 164 129 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 166 811 | 1 311 475 |
| Skatteskulder | | 91 590 | 13 963 |
| Övriga skulder | | 3 630 148 | 571 030 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 185 980 | 44 989 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 238 658 | 1 941 457 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 791 330 | 2 090 919 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 120 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 120 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 120 000 | 120 000 |
| Ingående avskrivningar | -12 000 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 000 | -12 000 |
| Utgående avskrivningar | -24 000 | -12 000 |
| Redovisat värde | 96 000 | 108 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 435 468 | 408 658 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 136 900 | 26 810 |
| Utgående anskaffningsvärden | 572 368 | 435 468 |
| Ingående avskrivningar | -295 330 | -240 317 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -82 393 | -55 013 |
| Utgående avskrivningar | -377 723 | -295 330 |
| Redovisat värde | 194 645 | 140 138 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 480 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | -1 480 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Göteborg

Peter Broberg 2024-06-27
Peter Broberg Datum
Styrelseordförande

Lars Broberg 2024-06-27
Lars Broberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Anneli Richardson
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Fastighetslösningar AB, org.nr 556944-5561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fastighetslösningar AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fastighetslösningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetslösningar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fastighetslösningar AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetslösningar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

Anneli Richardson
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor