

# Årsredovisning

för

## Bra Bostad i Hylte AB

556584-7562

Räkenskapsåret

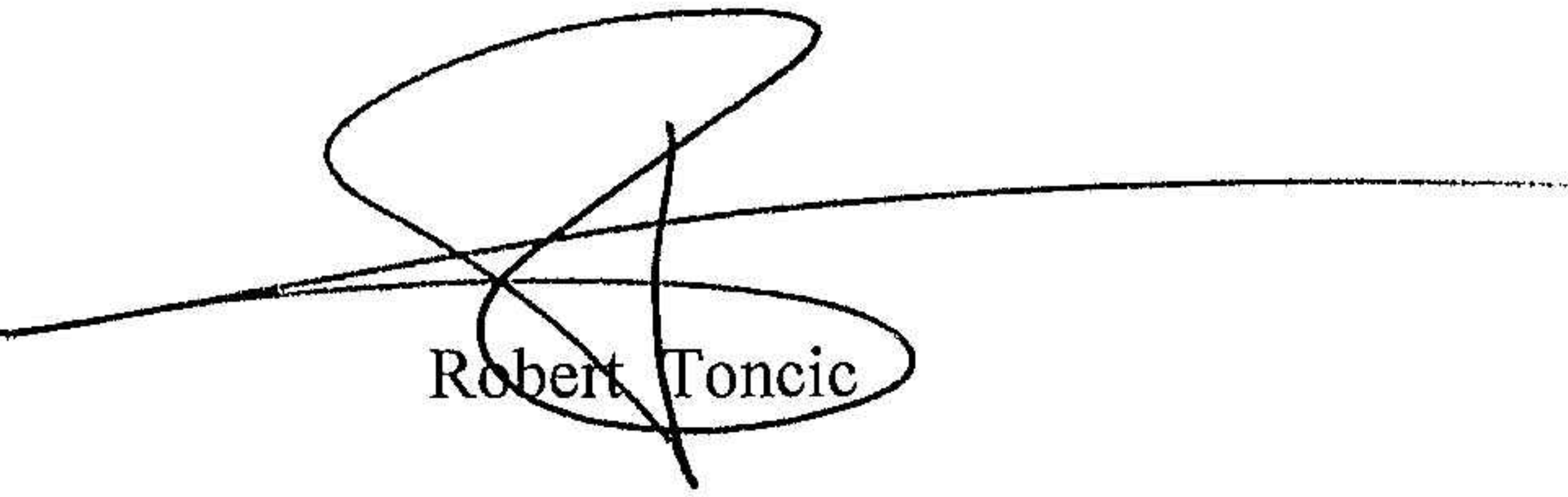
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bostad i Hylte AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2022~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>2022-12-08</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-12-08



Robert Toncic

# Årsredovisning

för

## Bra Bostad i Hylte AB

556584-7562

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Bra Bostad i Hylte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar 34 hyresfastigheter belägna i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrats till Bra Bostad i Sverige AB, 559368-2718

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 531	4 284	4 428	4 456
Resultat efter finansiella poster	1 052	746	903	1 266
Soliditet (%)	11	1	1	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	113 389	24 967	<b>258 356</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			24 967	-24 967	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			3 200 000		<b>3 200 000</b>
Årets resultat				823 998	<b>823 998</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 338 356</b>	<b>823 998</b>	<b>4 282 354</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 338 357
årets vinst	823 998
	<b>4 162 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 162 355
	<b>4 162 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 530 748	4 284 462
Övriga rörelseintäkter		1 666	13 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 532 414</b>	<b>4 298 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 204 365	-2 110 259
Personalkostnader	5	-443 718	-771 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 360	-341 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 061 443</b>	<b>-3 223 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 470 971</b>	<b>1 074 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 201	-328 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-419 201</b>	<b>-328 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 051 770</b>	<b>745 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 051 770</b>	<b>45 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227 772	-21 023
<b>Årets resultat</b>		<b>823 998</b>	<b>24 967</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 769 404	10 978 304
Inventarier, verktyg och installationer	7	296 207	36 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 065 611</b>	<b>11 014 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 065 611</b>	<b>11 014 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 990	17 899
Fordringar hos koncernföretag		1 650 000	14 737 410
Övriga fordringar		-12 361	202 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 240	17 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 691 869</b>	<b>14 975 580</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 771 117	433 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 771 117</b>	<b>433 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 462 986</b>	<b>15 409 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 528 597</b>	<b>26 423 950</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 338 357

113 389

Årets resultat

823 998

24 967

**Summa fritt eget kapital**

**4 162 355**

**138 356**

**Summa eget kapital**

**4 282 355**

**258 356**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

32 553 650

24 697 500

**Summa långfristiga skulder**

**32 553 650**

**24 697 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

728 400

555 000

Förskott från kunder

11 243

0

Leverantörsskulder

90 889

77 616

Skulder till koncernföretag

1 199 590

200 000

Skatteskulder

182 296

166 741

Övriga skulder

31 725

49 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

448 449

419 163

**Summa kortfristiga skulder**

**2 692 592**

**1 468 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 528 597**

**26 423 950**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Sverige AB, org.nr 559368-2718 med säte i Halmstad.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	52 144 000	52 144 000
	<b>52 144 000</b>	<b>52 144 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 330 693	17 275 693
Inköp	123 950	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 454 643</b>	<b>17 330 693</b>
Ingående avskrivningar	-6 352 389	-6 022 988
Årets avskrivningar	-332 850	-329 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 685 239</b>	<b>-6 352 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 769 404</b>	<b>10 978 304</b>
Bokfört värde byggnader	8 455 657	8 664 557
Bokfört värde mark	2 313 747	2 313 747
	<b>10 769 404</b>	<b>10 978 304</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
Inköp	340 550	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>402 550</b>	<b>62 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 833	-13 433
Årets avskrivningar	-80 510	-12 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 343</b>	<b>-25 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 207</b>	<b>36 167</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp som skall betalas inom ett år från balansdagen	728 400	555 000
Belopp som skall betalas efter ett år men inom fem år från balansdagen	2 913 600	2 220 000
Belopp som skall betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	29 640 050	22 477 500
	<b>33 282 050</b>	<b>25 252 500</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

25,6 mkr har lånats ut till moderbolaget efter räkenskapsårets slut

Halmstad 2022-12-08

Robert Toncic

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08

Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Bostad i Hylte AB, org. nr 556584-7562

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bostad i Hylte AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bostad i Hylte ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bra Bostad i Hylte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bostad i Hylte AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bra Bostad i Hylte AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 2022-12-08



Andreas Johansson

Auktoriserad revisor