

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Paddeln

556162-0781

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Green, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Paddeln avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar ett 40-tal tomter som utarrenderas. Arrendeavtale löper till övervägande del på 5 år.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Plafona Aktiebolag, 556245-5534, med säte i Hässleholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	965	923	881	862
Resultat efter finansiella poster	781	746	750	692
Soliditet (%)	90,9	89,6	88,1	90,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	5 049 038	542 601	<b>6 251 639</b>
Balanseras i ny räkning			542 601	-542 601	<b>0</b>
Årets resultat				543 426	<b>543 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>110 000</b>	<b>5 591 639</b>	<b>543 426</b>	<b>6 795 065</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 591 639
årets vinst	543 426
	<b>6 135 065</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 135 065
	<b>6 135 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

965 115

923 487

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**965 115**

**923 487**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 154

-178 623

**Summa rörelsekostnader**

**-190 154**

**-178 623**

**Rörelseresultat**

**774 961**

**744 864**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 108

645

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 160

0

**Summa finansiella poster**

**5 948**

**645**

**Resultat efter finansiella poster**

**780 909**

**745 509**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-88 000

-58 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-88 000**

**-58 000**

**Resultat före skatt**

**692 909**

**687 509**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 483

-144 908

**Årets resultat**

**543 426**

**542 601**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 454 825	5 454 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 454 825</b>	<b>5 454 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 840 447	2 140 447
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 447</b>	<b>2 140 447</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 295 272</b>	<b>7 595 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 876	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 876</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 244	393 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 244</b>	<b>393 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 120</b>	<b>393 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 552 392</b>	<b>7 988 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		110 000	110 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 591 639	5 049 038
Årets resultat		543 426	542 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 135 065</b>	<b>5 591 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 795 065</b>	<b>6 251 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 229 000	1 141 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 229 000</b>	<b>1 141 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	129 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 327	466 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>528 327</b>	<b>595 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 552 392</b>	<b>7 988 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 454 825	5 454 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 454 825</b>	<b>5 454 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 454 825</b>	<b>5 454 825</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140 447	640 447
Tillkommande fordringar	700 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 840 447</b>	<b>2 140 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 840 447</b>	<b>2 140 447</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	11 700 000	11 700 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
<b>24 700 000</b>	<b>24 700 000</b>	<b>24 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-06-27

*Lennart Green*  
Lennart Green  
Verkställande direktör