

Årsredovisning för

Kalnaz AB

559407-7041

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nazim Kalinagil
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalnaz AB, 559407-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerat 2022-11-23

Bolaget skall äga värdepapper i olika bolag, att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	10 369	132 049	27 733
Soliditet %	61,6	99,7	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 332 021	104 849
Balanseras i ny räkning		104 849	-104 849
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			8 204
Belopp vid årets utgång	25 000	11 236 870	8 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 236 870
Årets resultat	8 204
Summa	11 245 074
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 245 074
Summa	11 245 074

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 949	2 733
Summa rörelsekostnader		-1 949	2 733
Rörelseresultat		-1 949	2 733
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		12 481	129 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	0
Summa finansiella poster		12 318	129 316
Resultat efter finansiella poster		10 369	132 049
Resultat före skatt		10 369	132 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 165	-27 200
Årets resultat		8 204	104 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 700 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 700 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		12 700 000	6 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 031	0
Summa kortfristiga fordringar		28 031	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 571 408	5 494 782
Summa kassa och bank		5 571 408	5 494 782
Summa omsättningstillgångar		5 599 439	5 494 782
SUMMA TILLGÅNGAR		18 299 439	11 494 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 236 870	11 332 021
Årets resultat		8 204	104 849
Summa fritt eget kapital		11 245 074	11 436 870
Summa eget kapital		11 270 074	11 461 870
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 000 000	0
Skatteskulder		29 365	32 912
Summa kortfristiga skulder		7 029 365	32 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 299 439	11 494 782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 700 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 700 000	6 000 000
Redovisat värde	7 700 000	6 000 000

Övriga långfristiga värdepappersinnehav

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
KumEngCo Fastigheter AB	559305-2342
KumEng2 AB	559360-0843

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	
Redovisat värde	5 000 000	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Göteborg

Nazim Kalinagil
Nazim Kalinagil
Styrelseledamot

2026-04-27
Datum