

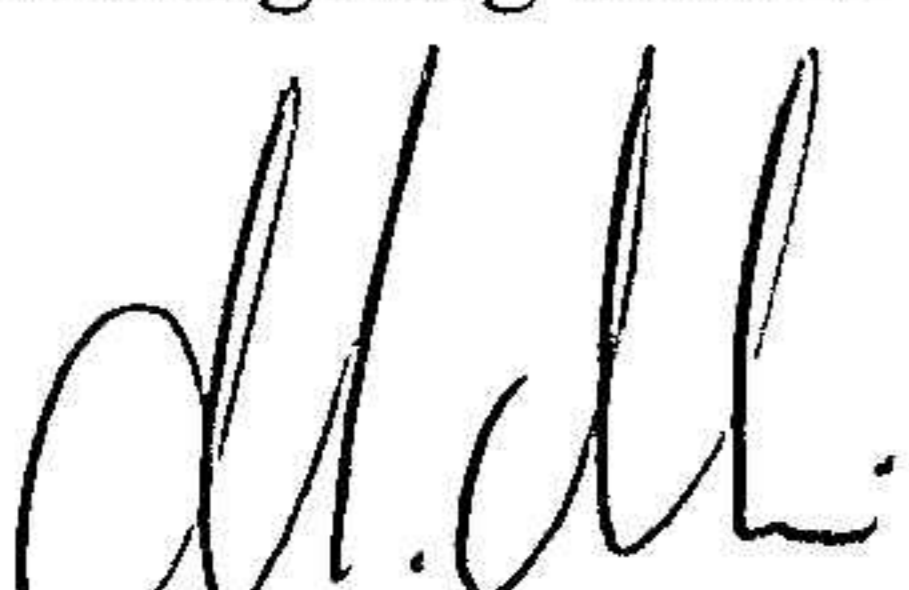
**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget FastiGatt**  
559068-4063  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget FastiGatt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 22 juni 2023

  
Mandus Mattiasson

Styrelsen för Aktiebolaget FastiGatt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder.

Fortsatt renoveringsarbete av två st lägenheter (Kullen Östra 46) på vindsvåningen tillsammans med förberedande arbeten för markarbeten m.m. i "kyrksalen" och i källarplan. Nya avloppsstammar i gatuhuset som betjänar vindsvåningen.

Vid närvarande är uthyrningsbar yta 100 kvm (1 st bostad).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	162	162	159	156
Resultat efter finansiella poster	-128	-191	40	32
Balansomslutning	15 252	15 312	10 614	10 464
Soliditet (%)	0,8	0,7	1,3	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	215 444	-165 198	<b>100 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 198	165 198	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-127 559	<b>-127 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 246</b>	<b>-127 559</b>	<b>122 687</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr (150.000 kr).

dl. YB

2023070443220

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 246
villkorat aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-127 559
	72 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 687
	72 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

all. MB

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

162 443

161 596

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**162 443**

**161 596**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader och förnödenheter

-134 532

-114 134

Övriga externa kostnader

-39 117

-128 839

**Summa rörelsekostnader**

**-173 649**

**-242 973**

**Rörelseresultat**

**-11 206**

**-81 377**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 362

-109 321

**Summa finansiella poster**

**-116 353**

**-109 321**

**Resultat efter finansiella poster**

**-127 559**

**-190 698**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

25 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**25 500**

**Resultat före skatt**

**-127 559**

**-165 198**

**Årets resultat**

**-127 559**

**-165 198**

2023070443221

dl. MB

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 313 648	10 973 228
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 328 148</b>	<b>10 973 228</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 328 148 10 973 228

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 283	405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 424	1 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 707</b>	<b>1 560</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 889 699	4 336 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 889 699</b>	<b>4 336 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 923 406</b>	<b>4 338 542</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 251 554 15 311 770

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 246

215 444

Årets resultat

-127 559

-165 198

**Summa fritt eget kapital**

**72 687**

**50 246**

**Summa eget kapital**

**122 687**

**100 246**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 725 000

4 825 000

Övriga skulder

10 055 000

10 205 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 780 000**

**15 030 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Förskott från kunder

18 000

18 000

Leverantörsskulder

152 995

8 731

Skatteskulder

16 127

0

Övriga skulder

17 734

17 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 011

37 059

**Summa kortfristiga skulder**

**348 867**

**181 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 251 554**

**15 311 770**

2023070443223

all.  
MS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Fastigheten anses vara en projektfastighet och därmed har inga avskrivningar skett under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 973 228	10 585 755
Inköp	340 420	387 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 313 648</b>	<b>10 973 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 313 648</b>	<b>10 973 228</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 549 000	941 000
Taxeringsvärden mark	2 462 000	5 600 000
	<b>5 011 000</b>	<b>6 541 000</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	14 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 500</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 055 000	10 205 000
	<b>10 055 000</b>	<b>10 205 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.825.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 725 000	4 825 000
	<b>4 725 000</b>	<b>4 825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

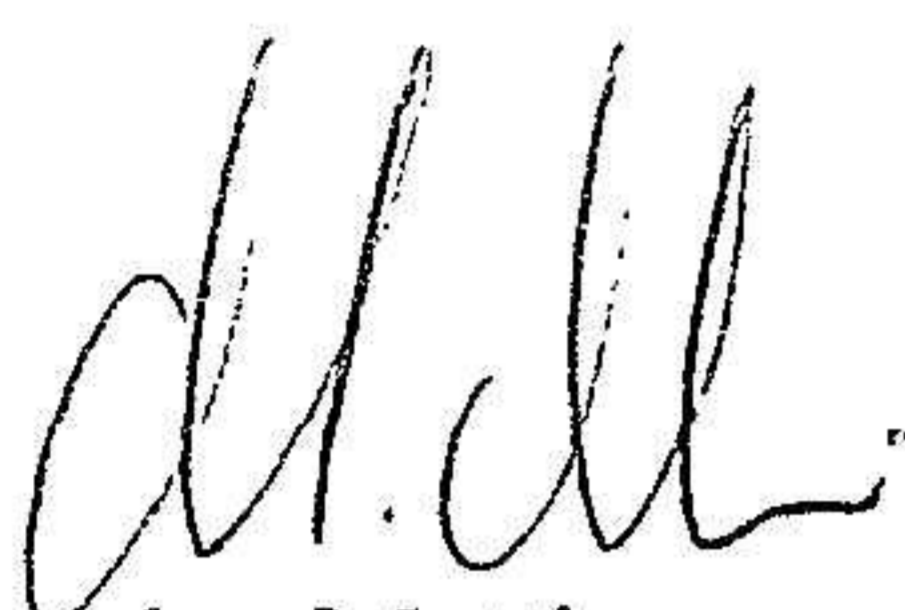
dl. 115

2023070443226

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Helsingborg den 15 maj 2023



Mandus Mattiasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget FastiGatt  
Org.nr. 559068-4063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget FastiGatt för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget FastiGatts finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget FastiGatt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget FastiGatt för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget FastiGatt enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20 juni 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

