

Årsredovisning för
DLP Fastigheter AB

559417-0218

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Petersson
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DLP Fastigheter AB, 559417-0218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun ska äga och förvalta fastigheter, andelar i andra bolag samt aktier och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	571 786	279 419
Resultat efter finansiella poster	125 219	28 230
Soliditet %	4,3	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		22 329
Balanseras i ny räkning		22 329	-22 329
Årets resultat			99 478
Belopp vid årets utgång	25 000	22 329	99 478

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 329
Årets resultat	99 478
Summa	121 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	121 807
Summa	121 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-09 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		571 786	279 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 786	279 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 618	-141 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 855	-27 916
Summa rörelsekostnader		-312 473	-168 952
Rörelseresultat		259 313	110 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 351	-82 237
Summa finansiella poster		-134 094	-82 237
Resultat efter finansiella poster		125 219	28 230
Resultat före skatt		125 219	28 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 741	-5 901
Årets resultat		99 478	22 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 157 704	3 205 559
Summa materiella anläggningstillgångar		3 157 704	3 205 559
Summa anläggningstillgångar		3 157 704	3 205 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 041	12 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 100	-
Summa kortfristiga fordringar		18 141	12 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 471	103 087
Summa kassa och bank		201 471	103 087
Summa omsättningstillgångar		219 612	115 726
SUMMA TILLGÅNGAR		3 377 316	3 321 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 329	-
Årets resultat		99 478	22 329
Summa fritt eget kapital		121 807	22 329
Summa eget kapital		146 807	47 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 249 970	2 309 982
Övriga skulder		840 000	840 000
Summa långfristiga skulder		3 089 970	3 149 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 012	60 012
Leverantörsskulder		8 651	0
Skatteskulder		13 084	-
Övriga skulder		-	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 792	63 949
Summa kortfristiga skulder		140 539	123 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 377 316	3 321 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 233 475	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 233 475
Utgående anskaffningsvärden	3 233 475	3 233 475
Ingående avskrivningar	-27 916	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 855	-27 916
Utgående avskrivningar	-75 771	-27 916
Redovisat värde	3 157 704	3 205 559

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 009 922	2 069 934

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 249 970	2 309 982
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	60 012	60 012

Underskrifter

Mönsterås

Daniel Petersson 2025-05-15
Daniel Petersson Datum
Styrelseordförande

Lars Petersson 2025-05-15
Lars Petersson Datum
Styrelseledamot