

Årsredovisning
för
Lundell & Calvert AB
559013-0612

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundell & Calvert AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-20



Carl-Fredrik Lundell

Årsredovisning
för
Lundell & Calvert AB

559013-0612

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lundell & Calvert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 167	1 071	1 030	1 020
Resultat efter finansiella poster	160	2 288	10	30
Soliditet (%)	13,8	13,2	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 247	2 258 501	2 553 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 258 501	-2 258 501	0
Årets resultat			128 029	128 029
Belopp vid årets utgång	50 000	2 503 748	128 029	2 681 777

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 503 748
årets vinst	128 029
	2 631 777

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 431 777
	2 631 777

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 166 700

1 071 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 166 700

1 071 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 053

-180 985

Personalkostnader

-120 000

-560 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-377 760

-370 139

Summa rörelsekostnader

-694 813

-1 111 124

Rörelseresultat

471 887

-39 824

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 556 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 142

-228 531

Summa finansiella poster

-312 138

2 327 469

Resultat efter finansiella poster

159 749

2 287 645

Resultat före skatt

159 749

2 287 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 720

-29 144

Årets resultat

128 029

2 258 501

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 785 885

15 340 378

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 371

234 471

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

820 791

Summa materiella anläggningstillgångar

16 932 256

16 395 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 390 920

1 390 920

Andra långfristiga fordringar

680 000

560 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 070 920

1 950 920

Summa anläggningstillgångar

19 003 176

18 346 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 625

Fordringar hos koncernföretag

205 000

435 000

Övriga fordringar

0

555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 177

10 784

Summa kortfristiga fordringar

216 177

461 964

Kassa och bank

Kassa och bank

158 734

495 681

Summa kassa och bank

158 734

495 681

Summa omsättningstillgångar

374 911

957 645

SUMMA TILLGÅNGAR

19 378 087

19 304 205

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 503 748

245 247

Årets resultat

128 029

2 258 501

Summa fritt eget kapital

2 631 777

2 503 748

Summa eget kapital

2 681 777

2 553 748

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

6

547 250

0

Övriga avsättningar

6

132 750

560 000

Summa avsättningar

680 000

560 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 875 500

13 870 000

Övriga skulder

155 295

555 295

Summa långfristiga skulder

14 030 795

14 425 295

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

853 000

760 000

Leverantörsskulder

0

1 094

Skulder till koncernföretag

853 140

805 270

Skatteskulder

192 914

161 194

Övriga skulder

71 461

22 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 985 515

1 765 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 378 087

19 304 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 758 580	16 758 580
Inköp	914 376	
Omklassificeringar	820 791	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 493 747	16 758 580
Ingående avskrivningar	-1 418 202	-1 143 089
Årets avskrivningar	-289 660	-275 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 707 862	-1 418 202
Utgående redovisat värde	16 785 885	15 340 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 100	879 100
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 100	924 100
Ingående avskrivningar	-689 629	-594 603
Årets avskrivningar	-88 100	-95 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 729	-689 629
Utgående redovisat värde	146 371	234 471

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 791	
Inköp		820 791
Omklassificeringar	-820 791	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	820 791
Utgående redovisat värde	0	820 791

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 390 920	1 430 920
Försäljningar		-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 390 920	1 390 920
Utgående redovisat värde	1 390 920	1 390 920

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 300 000	16 300 000
Andra ställda säkerheter	680 000	560 000
16 980 000	16 980 000	16 860 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 070 000	10 830 000
	10 070 000	10 830 000

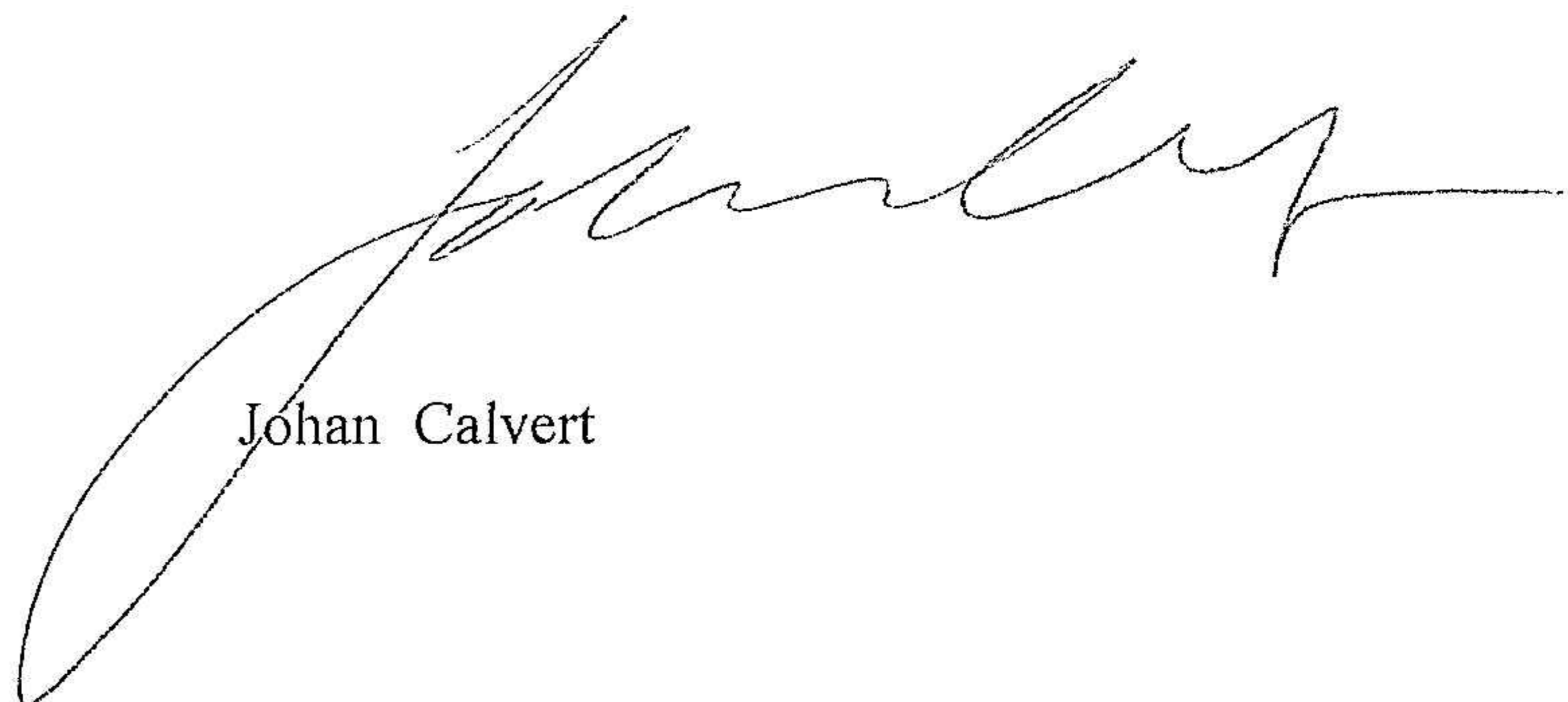
Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	850 000
	1 000 000	850 000

Göteborg 2023-06-20



Carl-Fredrik Lundell
Ordförande



Johan Calvert

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-20



Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundell & Calvert AB
Org.nr 559013-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundell & Calvert AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundell & Calvert ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundell & Calvert AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundell & Calvert AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundell & Calvert AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

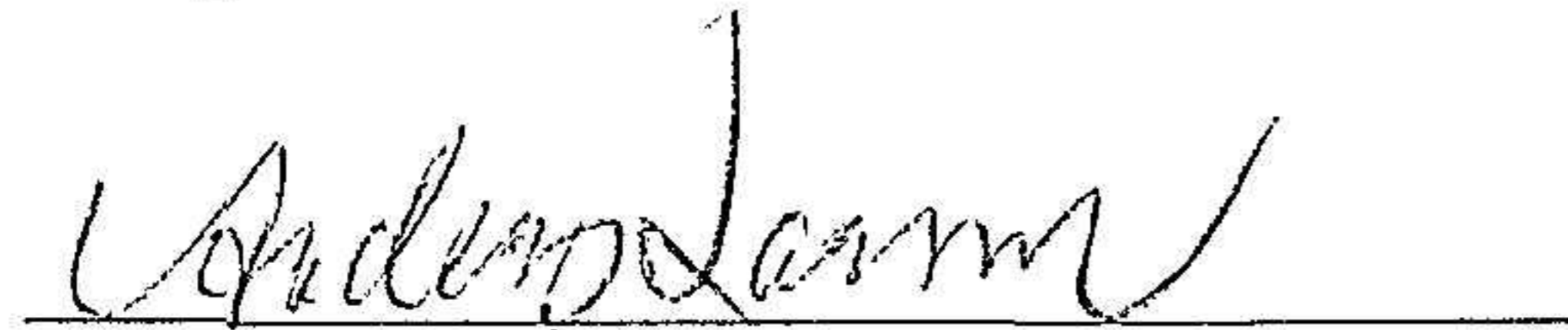
Anmärkning

Under året har bolaget betalat skatter och avgifter för sent vid ett flertal tillfällen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2023-06-20



Anders Larsson
Auktoriserad revisor