

Olivdal Hagberg Fastighet AB

559303-1734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Hagberg, Styrelseledamot

2025-02-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en bostadsrätt. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Nettoomsättning	178 000	182 000	94 900	75 000
Resultat efter finansiella poster	7 465	-1 234	1 288	759
Soliditet (%)	11	11	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	401 663	-1 234	425 429
Balanseras i ny räkning		-1 234	1 234	0
Årets resultat			6 174	6 174
Vid årets utgång	25 000	400 429	6 174	431 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	400 429
Årets resultat	6 174
Summa	406 603

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	406 603
Summa	406 603

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		178 000	182 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 000	182 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 756	-22 319
Summa rörelsekostnader		-29 756	-22 319
Rörelseresultat		148 244	159 681
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-140 779	-160 915
Summa finansiella poster		-140 779	-160 915
Resultat efter finansiella poster		7 465	-1 234
Resultat före skatt		7 465	-1 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 291	0
Årets resultat		6 174	-1 234

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	3 700 000	3 700 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 322	1 114
Summa kortfristiga fordringar		9 322	1 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 572	146 045
Summa kassa och bank		125 572	146 045
Summa omsättningstillgångar		134 894	147 159
Summa tillgångar		3 834 894	3 847 159

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		400 429	401 663
Årets resultat		6 174	-1 234
Summa fritt eget kapital		406 603	400 429
Summa eget kapital		431 603	425 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 580 500	2 600 000
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 380 500	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Skatteskulder		1 291	230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		22 791	21 730
Summa eget kapital och skulder		3 834 894	3 847 159

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Bolaget äger en bostadsrätt som inte skrivs av	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
--	----------------------------

Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hagberg Holding AB, med organisationsnummer 556633-0931 och säte i Västra Frölunda.

Underskrifter

Årsredovisning för Olivdal Hagberg Fastighet AB, 559303-1734
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Niklas Hagberg
Niklas Hagberg
Styrelseledamot
2025-02-13