

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Backliljan

559068-9237

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Fastighets AB Backliljan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lilljan 5 i Strängnäs.

Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 455	1 383	1 302	1 333
Resultat efter finansiella poster	378	559	544	410
Soliditet (%)	28,8	26,4	22,9	18,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 087 101	443 977	<b>2 581 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 977	-443 977	<b>0</b>
Årets resultat			301 221	<b>301 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 531 078</b>	<b>301 221</b>	<b>2 882 299</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 531 078
årets vinst	301 221
	<b>2 832 299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 832 299
	<b>2 832 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 455 019	1 383 284
Övriga rörelseintäkter		2 194	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 457 213</b>	<b>1 383 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-624 986	-544 433
Övriga externa kostnader		-57 488	-59 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 116	-103 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 590</b>	<b>-707 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>671 623</b>	<b>676 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 532	1 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 765	-118 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 233</b>	<b>-117 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378 390</b>	<b>559 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>378 390</b>	<b>559 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 169	-115 139
<b>Årets resultat</b>		<b>301 221</b>	<b>443 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 201 037	7 054 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 201 037</b>	<b>7 054 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 201 037</b>	<b>7 054 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		248 207	196 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 590	14 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 762 797</b>	<b>1 710 888</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 199	992 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 199</b>	<b>992 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 806 996</b>	<b>2 703 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 008 033</b>	<b>9 758 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 531 078	2 087 101
Årets resultat		301 221	443 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 832 299</b>	<b>2 531 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 882 299</b>	<b>2 581 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 804 547	6 873 283
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 804 547</b>	<b>6 873 283</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 436	70 136
Leverantörsskulder		77 999	7 993
Skulder till koncernföretag		0	58 625
Övriga skulder		19 698	15 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 054	151 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 187</b>	<b>304 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 008 033</b>	<b>9 758 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 925 000	8 925 000
	<b>8 925 000</b>	<b>8 925 000</b>

Generell borgen för HFF i Mälardalen AB  
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 690 403	7 690 403
Inköp	1 249 208	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 939 611</b>	<b>7 690 403</b>
Ingående avskrivningar	-635 458	-532 410
Årets avskrivningar	-103 116	-103 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-738 574</b>	<b>-635 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 201 037</b>	<b>7 054 945</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 526 803	6 592 739
	<b>6 526 803</b>	<b>6 592 739</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 873 983 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 804 547	6 873 283
	<b>6 804 547</b>	<b>6 873 283</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 436	70 136
	<b>69 436</b>	<b>70 136</b>

Strängnäs 2024-05-03

*Johnny Hammarstedt*  
Johnny Hammarstedt