

# Chagalle Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556491-5592

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### Fastställelseintyget

Undertecknad styrelseledamot i Chagalle Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-05-04



Carl Johan Marcus Rommedahl

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet var vilande under 2024 och har säte i Trelleborg.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året var bolaget vilande och planerar att eventuellt påbörja verksamhet inom mjukvaruutveckling och konsulttjänster inom dataanalys.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	39 538	82 630
Resultat efter finansiella poster	-1 554	-1 439	-1 857	-25 992	-40 400
Soliditet (%)	100	100	100	62	39

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets ingång	25 000	4 500	62 914	-1 439	90 975
Resultatdisposition	0	0	-1 439	1 439	0
Årets resultat	0	0	0	-1 554	-1 554
Vid årets utgång	25 000	4 500	61 475	-1 554	89 421

## Resultatdisposition

### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	61 475
Årets resultat	-1 554
Summa	59 921

### Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	59 921
Summa	59 921

## Resultaträkning

	Not	2024	2023	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>					
Nettoomsättning		0	0	0	39 538
Summa rörelseintäkter		0	0	0	39 538
<b>Rörelsekostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	-2 142
Övriga externa kostnader		-1 590	-1 550	-1 829	-47 468
Personalkostnader	2	0	0	0	-15 893
Summa rörelsekostnader		-1 590	-1 550	-1 829	-65 503
<b>Rörelseresultat</b>					
Summa rörelseresultat		-1 590	-1 550	-1 829	-25 965
<b>Finansiella poster</b>					
Räntekostnader och liknande resultatposter		36	111	-28	-27
Summa finansiella poster		36	111	-28	-27
Resultat efter finansiella poster		-1 554	-1 439	-1 857	-25 992
<b>Skatter</b>					
Resultat före skatt		-1 554	-1 439	-1 857	-25 992
Skatt på årets resultat		0	0	0	0
Årets resultat		-1 554	-1 439	-1 857	-25 992

2025050611383

# Balansräkning

## Tillgångar

2025050611384

	Not	2024	2023	2022	2021
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	28 000	28 000	28 000	28 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 000	28 000	28 000	28 000
Summa anläggningstillgångar		28 000	28 000	28 000	28 000
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Övriga fordringar		2 202	4 181	11 154	10 464
Summa kortfristiga fordringar		2 202	4 181	11 154	10 464
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		59 219	59 139	53 605	112 838
Summa kassa och bank		59 219	59 139	53 605	112 838
Summa omsättningstillgångar		61 421	63 320	64 759	123 302
Summa tillgångar		89 421	91 320	92 759	151 302

## Balansräkning

### Eget kapital och skulder

	Not	2024	2023	2022	2021
--	-----	------	------	------	------

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000	25 000	25 000
Reservfond		4 500	4 500	4 500	4 500
Summa bundet eget kapital		29 500	29 500	29 500	29 500

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		61 475	62 914	64 772	90 763
Årets resultat		-1 554	-1 439	-1 857	-25 992
Summa fritt eget kapital		59 921	61 475	62 915	64 771
Summa eget kapital		89 421	90 975	92 415	94 271

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		0	344	344	40 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	344	0	16 187
Summa kortfristiga skulder		0	344	344	57 031
Summa eget kapital och skulder		89 421	91 320	92 759	151 302

2025050611385

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

**Nettoomsättning** Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster** Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet** Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023	2022	2021
Medelantalet anställda	1.0	1.0	1.0	1.0

## Noter

	2024	2023	2022	2021
--	------	------	------	------

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

#### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0	0	15 972	15 972
Utgående anskaffningsvärden	0	0	0	15 972

#### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0	0	-15 972	-15 972
Utgående avskrivningar	0	0	0	-15 972

#### Redovisat värde

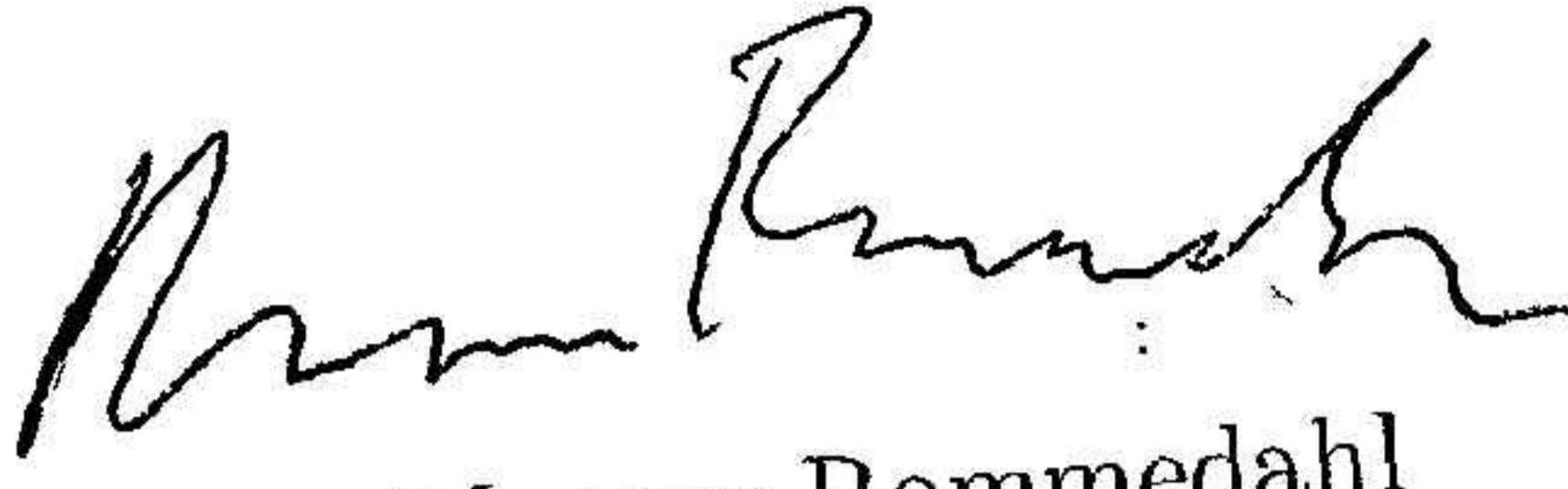
Redovisat värde	0	0	0	0
-----------------	---	---	---	---

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000	28 000	28 000
Redovisat värde	28 000	28 000	28 000	28 000

**Underskrifter**

Stockholm 2025-05-04



Carl Johan Marcus Rommedahl  
Styrelseledamot

2025050611388