

ÅRSREDOVISNING

för

Furulund Kontor & Lokaler AB

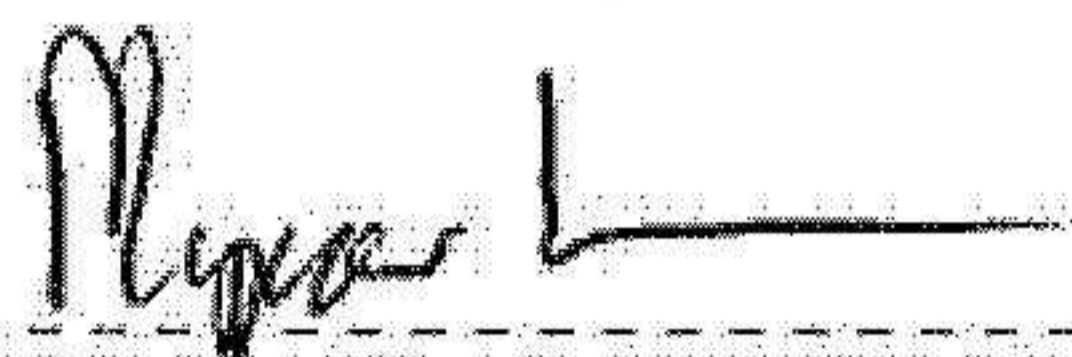
Org.nr. 556977-5330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Furulund Kontor & Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/1 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo

13/1 -25



Magnus Karlsson

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades första gången 20140714 och har sedan namnändrats till nuvarande firma.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Furulund 4:1 i Hudiksvalls kommun. Vid bokslutstillfället var 75% av de uthyrningsbara lokalerna uthyrda.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 045 961	1 930 355	2 047 063	2 095 867
Resultat efter finansiella poster	75 365	3 139	528 498	619 197
Soliditet (%)	0,52	0,50	0,48	0,41
Resultat i % av nettoomsättningen	3,68	0,16	25,81	29,54
Balansomslutning	11 672 733	12 028 183	12 156 599	12 544 792
Kassalikviditet (%)	26,46	21,13	11,18	20,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 846	2 204	61 050
Balanseras i ny räkning		2 204	-2 204	0
Årets resultat			550	550
Belopp vid årets utgång	50 000	11 050	550	61 600

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 050
Årets resultat	550
	<hr/>
	11 600
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	11 600
	<hr/>
	11 600

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 045 961	1 930 355
Övriga rörelseintäkter		0	476 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 045 961</u>	<u>2 407 022</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 194 742	-1 699 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 743	-243 311
Summa rörelsekostnader		<u>-1 424 485</u>	<u>-1 942 807</u>
Rörelseresultat		621 476	464 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-546 259	-461 105
Summa finansiella poster		<u>-546 111</u>	<u>-461 076</u>
Resultat efter finansiella poster		75 365	3 139
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-74 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-74 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 365	3 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-815	-935
Årets resultat		<u>550</u>	<u>2 204</u>

2025011508446

MK

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Anslutningsavgifter

3

6 710

13 420

Summa immateriella anläggningstillgångar

6 710

13 420

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 508 028

11 723 011

Inventarier, verktyg och installationer

5

8 050

16 100

Summa materiella anläggningstillgångar

11 516 078

11 739 111

Summa anläggningstillgångar

11 522 788

11 752 531

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

38 514

207 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 437

36 583

Summa kortfristiga fordringar

77 951

243 676

Kassa och bank

Kassa och bank

71 994

31 976

Summa kassa och bank

71 994

31 976

Summa omsättningstillgångar

149 945

275 652

SUMMA TILLGÅNGAR

11 672 733

12 028 183

2025011508447

Mh

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 050

8 846

Årets resultat

550

2 204

Summa fritt eget kapital

11 600

11 050

Summa eget kapital

61 600

61 050

Långfristiga skulder

6,7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 720 500

7 922 500

Skulder till koncernföretag

3 324 128

2 740 388

Summa långfristiga skulder

11 044 628

10 662 888

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

202 000

202 000

Leverantörsskulder

139 911

880 296

Skatteskulder

0

19 042

Övriga skulder

76

75

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 518

202 832

Summa kortfristiga skulder

566 505

1 304 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 672 733

12 028 183

2025011508448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 5 år med beaktande av restvärde.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-85 740

-85 740

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

67 100

67 100

Utgående anskaffningsvärden

67 100

67 100

Ingående avskrivningar

-53 680

-46 970

Årets avskrivningar

-6 710

-6 710

Utgående avskrivningar

-60 390

-53 680

Redovisat värde

6 710

13 420

Not 4 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

13 386 874

13 231 869

Inköp

0

155 005

Utgående anskaffningsvärden

13 386 874

13 386 874

Ingående avskrivningar

-1 663 863

-1 451 979

Årets avskrivningar

-214 983

-211 884

Utgående avskrivningar

-1 878 846

-1 663 863

Redovisat värde

11 508 028

11 723 011

Taxeringsvärden

Mark

1 102 000

1 102 000

Byggnader

9 600 000

9 600 000

10 702 000

10 702 000

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 250	625 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-585 000
Utgående anskaffningsvärden	40 250	40 250
Årets avskrivningar	-8 050	-24 717
Redovisat värde	8 050	16 100

Not 6 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 132 204	3 548 463
Förfaller senare än 5 år	6 912 500	7 114 500
	11 044 704	10 662 963

Not 7 Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
Företagets banklån/skulder som uppgår till 11 246 628 kkr (10 864 888 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 720 500	7 922 500
Skulder till koncernföretag	3 324 128	2 740 388
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	202 000
Summa	11 246 628	10 864 888

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrdellen Förvaltning AB, Org. nr 556623-4984, säte Hudiksvalls Kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder


NOTER

2025011508451

Hudiksvall 13/1-25


Magnus Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/1 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furulund Kontor & Lokaler AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furulund Kontor & Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Furulund Kontor & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-162 40

info@bjurbok.se

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kar Nordlönse

BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄNGSEL AB

Köpmanöden 24
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furulund Kontor & Lokaler AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Furulund Kontor & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

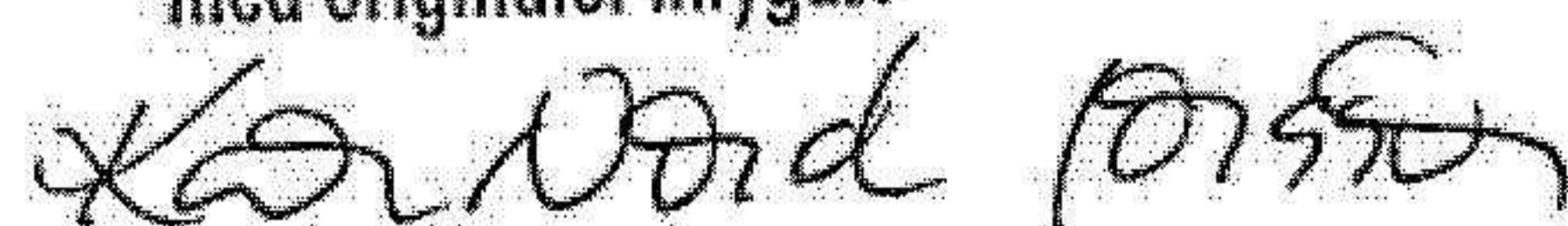
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



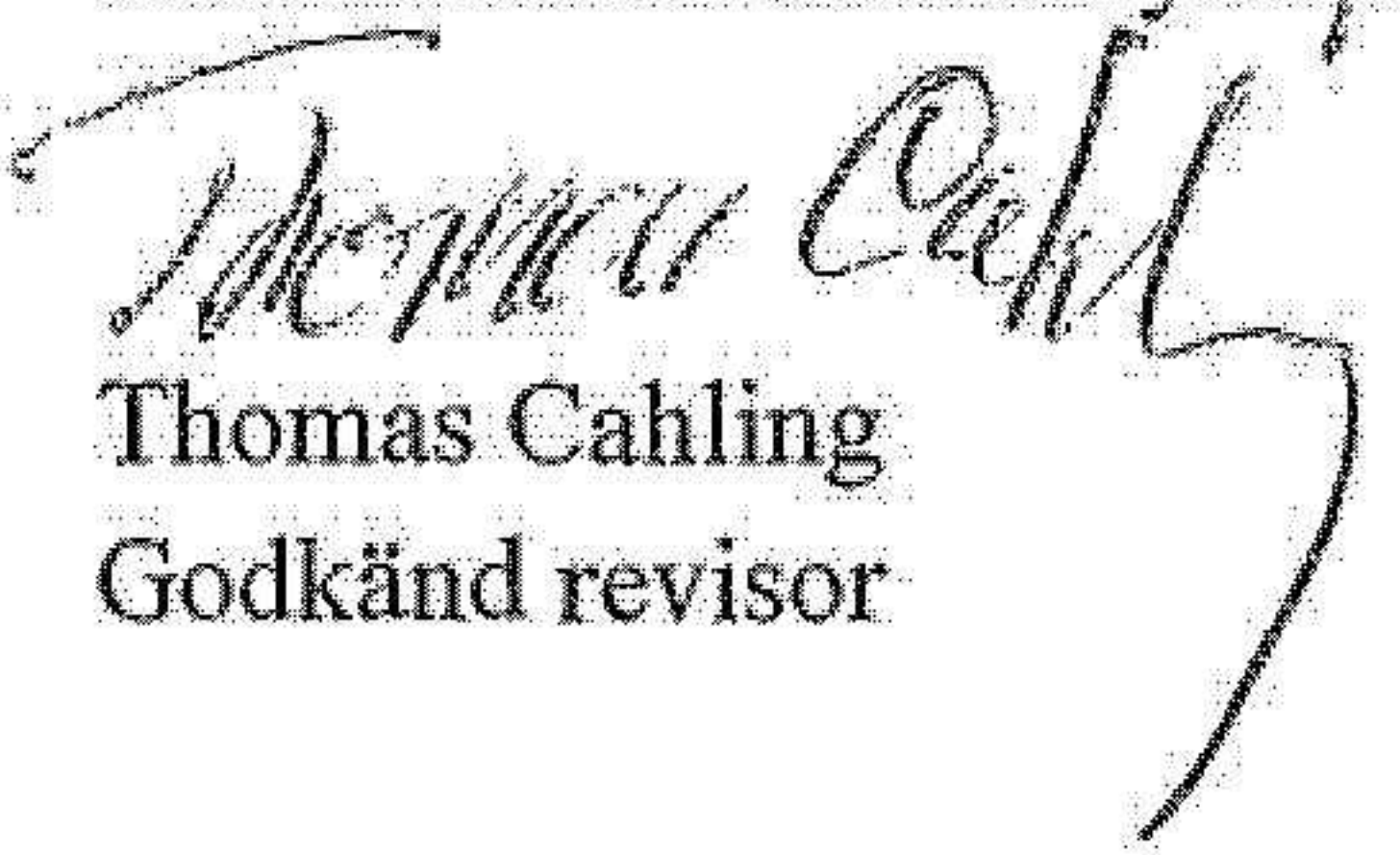
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄMMA AB

Köpmanngatan 25,
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

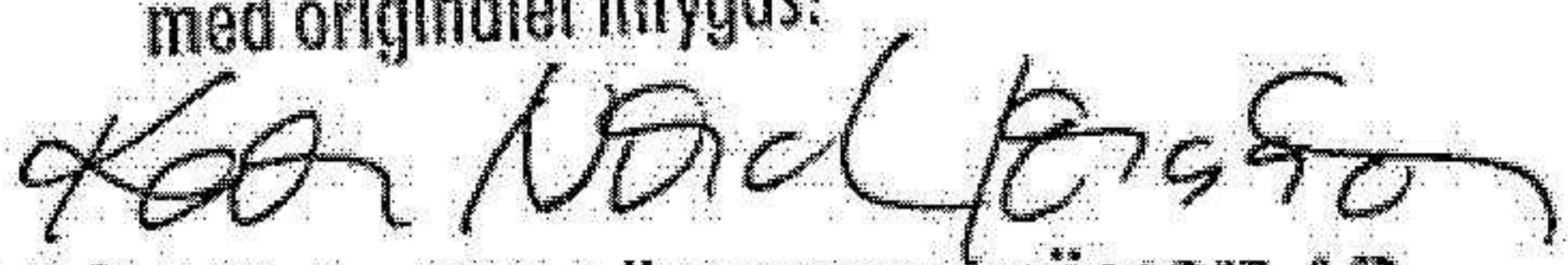
Ljusdal den 13 januari 2025

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-162 40

info@bjurbok.se