

Årsredovisning för
Nobia Fastighets Holding AB
559236-0043

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nobia Fastighets Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21



Henrik Skogsfors

Årsredovisning för
Nobia Fastighets Holding AB

559236-0043

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nobia Fastighets Holding AB, 559236-0043, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobia NBI AB, 556060-1006, med säte i Stockholm och ingår i Nobiakoncernen. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	400 225 000	400 207 272	49 939
Resultat efter finansiella poster	-25 250	-18 567	-61
Soliditet %	100	100	49,9

Definitioner: se not 4

Eget kapital

Bundet eget kapital Fritt eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	-61	-18 567	6 372
Omföring av föreg års resultat		-18 567	18 567	
Årets resultat			18 628	18 628
Erhållna aktieägartillskott		400 200 000		400 200 000
Vid årets slut	25 000	400 181 372	18 628	400 225 000

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	400 181 372
Årets resultat	18 628
Balanserar i ny räkning	400 200 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 159	-18 567
Rörelseresultat		-26 159	-18 567
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		909	-
Resultat efter finansiella poster		-25 250	-18 567
Bokslutsdispositioner		43 878	-
Resultat före skatt		18 628	-18 567
Årets resultat		18 628	-18 567

ank=20230627;2023062801723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	400 025 000	400 025 000
		<u>400 025 000</u>	<u>400 025 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>400 025 000</u>	<u>400 025 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 878	-
		<u>43 878</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		156 122	182 272
Summa omsättningstillgångar		<u>200 000</u>	<u>182 272</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>400 225 000</u>	<u>400 207 272</u>

ank=20230627,2023062801724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		400 181 372	400 199 939
Årets resultat		18 628	-18 567
		<u>400 200 000</u>	<u>400 181 372</u>
Summa eget kapital		<u>400 225 000</u>	<u>400 206 372</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	900
		<u>-</u>	<u>900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>400 225 000</u>	<u>400 207 272</u>

ank=20230627,2023062801725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget är moderbolag men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3. § ÅRL. Koncernredovisning upprättas av Nobia AB, 556528-2752.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader, vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer. Spärrade medel på bankkontot ingår inte i likvida medel.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktier och andelar i koncernföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas om intäkt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Aktieägartillskott	400 000 000	400 000 000
Redovisat värde vid årets slut	400 025 000	400 025 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nobia Fastighets AB, 559247-1725	25 000	100	400 025 000
			400 025 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har inträffat som på ett väsentligt sätt påverkar bolagets resultat och ställning eller dess förvaltning.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jon Sintorn
Styrelseordförande

Cecilia Forzelius
Styrelseledamot

Henrik Skogsfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Mats Angslycke
Auktoriserad revisor

anl=20230627;2023062801728

Deltagare

NOBIA AB 556528-2752 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA FORZELIUS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197510046266

Cecilia Forzelius
cecilia.forzelius@nobia.com

2023-05-31 13:09:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK SKOGSFORS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197103064130

Henrik Skogsfors
henrik.skogsfors@nobia.com

2023-05-31 08:18:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JON SINTORN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196610081470

Jon Sintorn
jon.sintorn@nobia.com

2023-05-31 12:55:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATS ANGSLYCKE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS ANGSLYCKE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197810062559

Mats Angslycke
mats.angslycke@pwc.com

2023-06-05 13:27:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230627;2023062801729

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nobia Fastighets Holding AB, org.nr 559236-0043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nobia Fastighets Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nobia Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nobia Fastighets Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nobia Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nobia Fastighets Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nobia Fastighets Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Mats Angslycke
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 13:30:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS ANGSLYCKE

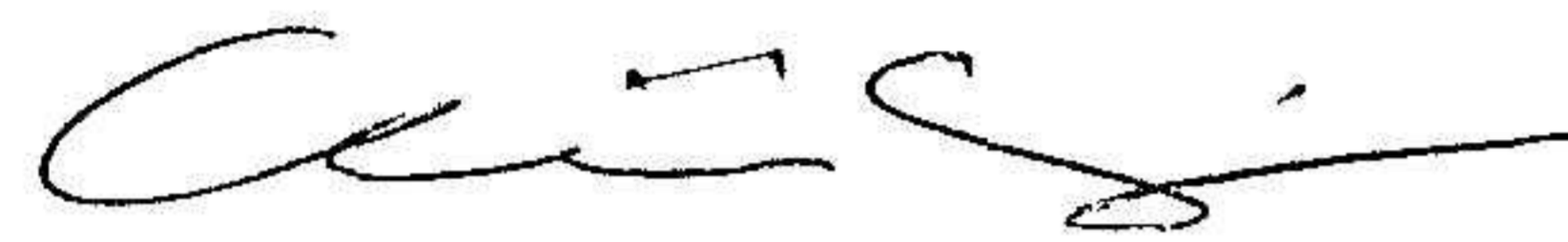
Datum

Mats Angslycke

Director

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:



Cecilia Siirtola

ank=20230627;2023062801732