

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förörternas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Michael Evertsson, Styrelseledamot  
2024-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	451 608	439 000	449 444	459 731
Resultat efter finansiella poster	-40 845	-37 589	-12 599	79 818
Soliditet (%)	7,83	8,47	9,16	9,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	307 404	-37 589	369 815
Balanseras i ny räkning		-37 589	37 589	0
Årets resultat			-40 845	-40 845
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>269 815</u>	<u>-40 845</u>	<u>328 970</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	269 815
Årets resultat	<u>-40 845</u>
	<b>228 970</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>228 970</u>
	<b>228 970</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Förorternas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		451 608	439 000
Övriga rörelseintäkter		38 489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>490 097</u>	<u>439 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 929	-296 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-89 417</u>	<u>-88 668</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-351 346</u>	<u>-384 686</u>
<b>Rörelseresultat</b>		138 751	54 314
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-179 596</u>	<u>-91 903</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-179 596</u>	<u>-91 903</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-40 845	-37 589
<b>Resultat före skatt</b>		-40 845	-37 589
<b>Årets resultat</b>		<u>-40 845</u>	<u>-37 589</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 670 565</u>	<u>3 722 508</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 670 565</b>	<b>3 722 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 670 565</b>	<b>3 722 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 612	73 831
Fordringar hos koncernföretag		123 892	204 892
Övriga fordringar		312 436	312 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 224</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496 164</b>	<b>591 158</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>32 813</u>	<u>50 366</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 813</b>	<b>50 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 977</b>	<b>641 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 199 542</b>	<b>4 364 032</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		269 815	307 404
Årets resultat		-40 845	-37 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>228 970</u>	<u>269 815</u>
<b>Summa eget kapital</b>		328 970	369 815
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 837 493	2 937 493
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 837 493</u>	<u>2 937 493</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		21 307	14 282
Skulder till koncernföretag		749 812	746 812
Skatteskulder		14 496	14 436
Övriga skulder		14 544	32 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 920	148 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 033 079</u>	<u>1 056 724</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 199 542</b>	<b>4 364 032</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 837 018	4 662 370
	Inköp	37 474	174 648
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 874 492</b>	<b>4 837 018</b>
	Ingående avskrivningar	-1 114 510	-1 025 842
	Årets avskrivningar	-89 417	-88 668
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 203 927</b>	<b>-1 114 510</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 670 565</b>	<b>3 722 508</b>

  

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 437 493	2 537 493

Förorternas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2024-04-24