

Årsredovisning

för

Hotel Hagagatan Aktiebolag

556433-4695

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Hagagatan Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 maj 2023



Reshi Chibba

Årsredovisning
för
Hotel Hagagatan Aktiebolag

556433-4695

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Hagagatan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Hagagatan AB bedriver hotellet Time Hotel i Vasastan, Stockholm. Hotellet drivs under varumärket Best Western Hotels med namnet Best Western Plus Time Hotel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgifter om dotterföretag

Bolaget äger 51% av andelarna i Hotel PA Enköping AB, org nr 559008-0841 med säte i Stockholm, 51% av andelarna i Intermark AB, org nr 556953-8993 med säte i Stockholm och 45% av andelarna i Tagehus Hotel AB, org nr 559060-6280 med säte i Stockholm. Bolaget äger 49% av andelarna i Centrum 29:5 AB, org nr 556966-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	45 503	25 120	16 640	46 010	43 838
Resultat efter finansiella poster	6 239	80	-6 690	3 064	2 127
Soliditet (%)	67	70	79	82	79

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 588 024	80 279	37 788 303
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			80 279	-80 279	0
Årets resultat				4 354 334	4 354 334
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 668 303	4 354 334	42 142 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 668 303
årets vinst	4 354 334
	42 022 637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 022 637
	42 022 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051016874

me

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		45 503 811	25 120 318
Övriga rörelseintäkter		2 922 557	6 368 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 426 368	31 488 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 503 058	-4 336 579
Övriga externa kostnader		-22 599 254	-19 670 362
Personalkostnader	2	-12 820 614	-6 957 507
Avskrivningar och nedskrivningar		-172 685	-368 907
Summa rörelsekostnader		-42 095 611	-31 333 355
Rörelseresultat		6 330 757	155 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 456	3 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 526	-79 003
Summa finansiella poster		-91 070	-75 092
Resultat efter finansiella poster		6 239 687	80 279
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-1 165 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 165 000	0
Resultat före skatt		5 074 687	80 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-720 353	0
Årets resultat		4 354 334	80 279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

4

335 324

495 865

Summa materiella anläggningstillgångar

335 324

495 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

1 249 500

1 045 500

Andelar i intresseföretag

7

19 924 214

19 974 214

Fordringar hos koncernföretag

0

266 756

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 355 000

1 155 000

Andelar i bostadsrätt

9

4 337 953

4 225 000

Andra långfristiga fordringar

833 734

833 734

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 700 401

27 500 204

Summa anläggningstillgångar

28 035 725

27 996 069

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

302 631

154 409

Summa varulager

302 631

154 409

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 507 858

656 530

Övriga fordringar

2 982 592

2 281 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 581 935

3 153 166

Summa kortfristiga fordringar

8 072 385

6 090 921

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 949 163

5 944 163

Summa kortfristiga placeringar

5 949 163

5 944 163

Kassa och bank

Kassa och bank

22 391 641

13 911 052

Summa kassa och bank

22 391 641

13 911 052

Summa omsättningstillgångar

36 715 820

26 100 545

SUMMA TILLGÅNGAR

64 751 545

54 096 614

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 668 303

37 588 024

Årets resultat

4 354 334

80 279

Summa fritt eget kapital

42 022 637

37 668 303

Summa eget kapital

42 142 637

37 788 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 165 000

0

Summa obeskattade reserver

1 165 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 499 800

2 499 800

Skulder till koncernföretag

741 710

727 430

Summa långfristiga skulder

2 241 510

3 227 230

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

32 500

200 614

Leverantörsskulder

10 207 941

4 804 045

Skulder till koncernföretag

53 244

0

Skatteskulder

483 274

0

Övriga skulder

632 918

444 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 792 521

7 632 101

Summa kortfristiga skulder

19 202 398

13 081 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 751 545

54 096 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	15	14

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-1 165 000	0
	-1 165 000	0

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 277 445	3 298 599
Inköp	0	61 680
Försäljningar/utrangeringar	0	-82 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 277 445	3 277 445
Ingående avskrivningar	-2 781 579	-2 491 307
Försäljningar/utrangeringar	0	78 635
Årets avskrivningar	-160 542	-368 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 942 121	-2 781 579
Utgående redovisat värde	335 324	495 866

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 500	535 500
Aktieägartillskott Intermark	204 000	0
Aktieägartillskott Hotel PA Enköping	0	510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 500	1 045 500
Utgående redovisat värde	1 249 500	1 045 500

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Intermark AB	51%	51%	51 000
Hotel PA Enköping AB	51%	51%	25 500
			76 500

	Org.nr	Säte
Intermark AB	556953-8993	Stockholm
Hotel PA Enköping AB	559008-0841	Stockholm

h
AL

2023051016880

Not 7 Andelar i intresseföretag
Centrum 29:5 AB, org nr 556966-3114
Tagehus Hotel AB, org nr 559060-6280

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 974 214	19 974 214
Omklassificeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 924 214	19 974 214
Utgående redovisat värde	19 924 214	19 974 214

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 000	1 155 000
Inköp CIC Holding AS	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 355 000	1 155 000
Utgående redovisat värde	1 355 000	1 155 000

Not 9 Andelar i bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 000	4 165 000
Inköp andelar i bostadsrättsförening	112 953	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 337 953	4 225 000

1/24

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Ställda säkerheter

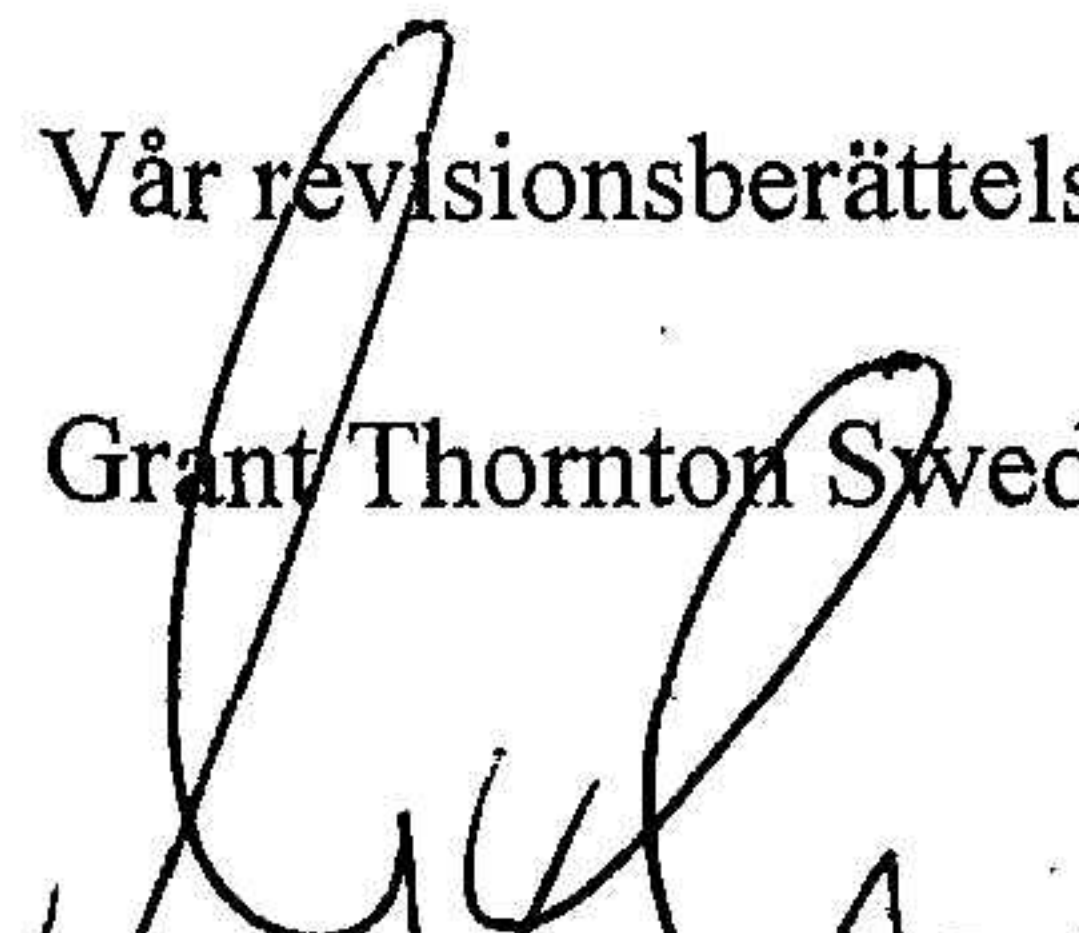
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Stockholm den 9 maj 2023


Reshi Chibba
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB


Martin Thurne
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Hagagatan Aktiebolag

Org.nr. 556433 - 4695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hagagatan Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hagagatan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Hagagatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Hagagatan Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Hagagatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Stockholm den 9 maj 2023
Grant Thornton Sweden AB



Martin Thurne
Auktoriserad revisor

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.