

Årsredovisning

för

Anfasteröd Fastigheter AB

559373-5888

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för Anfasteröd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Offesson Holding AB, 559184-9939

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	2	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-8
Soliditet (%)	0,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 309	16 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 309	8 309	0
Årets resultat			-3 460	-3 460
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 309	-3 460	13 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 309
årets förlust	-3 460
	-11 769
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 769
	-11 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-04-01
-2022-08-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 916	0
Övriga rörelseintäkter	29 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	31 382	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-49 850	-2 570
Summa rörelsekostnader	-49 850	-2 570
Rörelseresultat	-18 468	-2 570

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 992	-5 739
Summa finansiella poster	-24 992	-5 739
Resultat efter finansiella poster	-43 460	-8 309

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	40 000	0
Resultat före skatt	-3 460	-8 309

Årets resultat

-3 460	-8 309
---------------	---------------

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 457 460

2 630 635

Summa varulager

5 457 460

2 630 635

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 000

0

Övriga fordringar

900

270 900

Summa kortfristiga fordringar

40 900

270 900

Kassa och bank

Kassa och bank

27 986

72 334

Summa kassa och bank

27 986

72 334

Summa omsättningstillgångar

5 526 346

2 973 869

SUMMA TILLGÅNGAR

5 526 346

2 973 869

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 309	0
Årets resultat		-3 460	-8 309
Summa fritt eget kapital		-11 769	-8 309
Summa eget kapital		13 231	16 691
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 508 635	1 828 635
Summa långfristiga skulder		5 508 635	1 828 635
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 110 000
Leverantörsskulder		0	3 210
Skatteskulder		4 480	0
Övriga skulder		0	9 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 739
Summa kortfristiga skulder		4 480	1 128 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 526 346	2 973 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
	0	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-01-24

Fredrik Offesson

Fredrik Offesson