

# Årsredovisning

för

## Millepro Förvaltnings AB

559147-4290

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ricard Sjöbergh, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Millepro Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	827	727	599	619
Resultat efter finansiella poster	124	60	-6	-45
Soliditet (%)	36	35	35	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 853 899	55 100	3 108 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		55 100	-55 100	0
Korr felbokat aktieägartillskott		-2 894 000		-2 894 000
Årets resultat			63 288	63 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-35 001</b>	<b>63 288</b>	<b>228 287</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2894000kr (2022).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 858 999
årets vinst	63 288
	<b>2 922 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 922 287
	<b>2 922 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	827 343	727 491
Övriga rörelseintäkter	24 287	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>851 630</b>	<b>727 491</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-309 506	-302 667
Personalkostnader	-35 225	-25 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 552	-227 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490 283</b>	<b>-554 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>361 347</b>	<b>172 517</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 390	-112 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-237 687</b>	<b>-112 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>123 660</b>	<b>59 749</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	0
Förändring av överavskrivningar	-16 108	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 552</b>	<b>59 749</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 264	-4 649
<b>Årets resultat</b>	<b>63 288</b>	<b>55 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 133 739	8 278 899
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 608	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 188 347</b>	<b>8 278 899</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	24 784	24 784
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 784</b>	<b>24 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 213 131</b>	<b>8 303 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 042	51 974
Övriga fordringar		7 699	2 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 741</b>	<b>54 175</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 812	491 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>377 812</b>	<b>491 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 553</b>	<b>545 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 708 684</b>	<b>8 849 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 858 999	2 853 899
Årets resultat		63 288	55 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 922 287</b>	<b>2 908 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 122 287</b>	<b>3 108 999</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		16 108	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 108</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 012 500	5 162 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 012 500</b>	<b>5 162 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		12 011	6 466
Skatteskulder		10 414	0
Övriga skulder		122 412	129 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 952	291 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 789</b>	<b>577 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 708 684</b>	<b>8 849 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 987 195	8 765 308
Inköp		221 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 987 195</b>	<b>8 987 195</b>
Ingående avskrivningar	-708 296	-563 136
Årets avskrivningar	-145 160	-145 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-853 456</b>	<b>-708 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 133 739</b>	<b>8 278 899</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
Ingående avskrivningar	-410 000	-328 000
Årets avskrivningar		-82 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 000</b>	<b>-410 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 784	24 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 784</b>	<b>24 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 784</b>	<b>24 784</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 412 500	4 562 500
	<b>4 412 500</b>	<b>4 562 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 125 000	6 125 000
	<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>

Helsingborg 2024-06-24

*Ricard Sjöbergh*  
Ricard Sjöbergh

*Hanibal Visnak*  
Hanibal Visnak