

Årsredovisning

AAA fastigheter AB

559370-6467

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kazar Kazarian
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler på uppdrag samt förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	110	248	32
Resultat efter finansiella poster	-127	145	22
Soliditet %	59	59	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskning av uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	16 990	115 091	157 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		115 091	-115 091	0
- Årets resultat			-126 779	-126 779
- Belopp vid årets utgång	25 000	132 081	-126 779	30 302

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 081
Årets resultat	-126 779
Summa	5 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 302
Summa	5 302

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	110 500	247 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 500	247 853
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 247	-103 027
Summa rörelsekostnader	-237 247	-103 027
Rörelseresultat	-126 747	144 826
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167	-98
Summa finansiella poster	-32	97
Resultat efter finansiella poster	-126 779	144 923
Resultat före skatt	-126 779	144 923
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-29 832
Årets resultat	-126 779	115 091

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	24 809	95 304
Övriga fordringar	4 647	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>29 456</i>	<i>113 804</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	21 555	150 375
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>21 555</i>	<i>150 375</i>
Summa omsättningstillgångar	51 011	264 179
SUMMA TILLGÅNGAR	51 011	264 179

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	132 081	16 990
Årets resultat	-126 779	115 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 302	132 081
Summa eget kapital	30 302	157 081
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	23 125
Skatteskulder	9 240	11 112
Övriga skulder	6 469	30 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	42 500
Summa kortfristiga skulder	20 709	107 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 011	264 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kazar Kazarian

Kazar Kazarian

2025-06-06