

Årsredovisning för
Pinken Munkfors 9 AB

559258-7249

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Karlsson
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinken Munkfors 9 AB, 559258-7249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut. Bolaget har under året renoverat en av åtta ägda bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	631 236	598 499	558 172	175 562
Resultat efter finansiella poster	-62 408	90 083	43 581	8 819
Soliditet %	2,9	4,8	2,4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 622	53 618
Balanseras i ny räkning		53 618	-53 618
Årets resultat			-25 206
Belopp vid årets utgång	25 000	82 240	-25 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 240
Årets resultat	-25 206
Summa	57 034
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 034
Summa	57 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 236	598 499
Övriga rörelseintäkter		0	2 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 236	600 710
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-170 043	-169 335
Övriga externa kostnader		-305 969	-171 425
Personalkostnader		-3 767	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 036	-66 306
Summa rörelsekostnader		-548 815	-407 066
Rörelseresultat		82 421	193 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 829	-103 563
Summa finansiella poster		-144 829	-103 561
Resultat efter finansiella poster		-62 408	90 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 202	-22 538
Summa bokslutsdispositioner		37 202	-22 538
Resultat före skatt		-25 206	67 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 927
Årets resultat		-25 206	53 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 692 629	2 636 197
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 176	35 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 612	10 448
Summa materiella anläggningstillgångar		2 721 417	2 682 325
Summa anläggningstillgångar		2 721 417	2 682 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 060	6 500
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 633	16 104
Summa kortfristiga fordringar		79 695	22 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 492	131 885
Summa kassa och bank		36 492	131 885
Summa omsättningstillgångar		116 187	154 489
SUMMA TILLGÅNGAR		2 837 604	2 836 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 240	28 622
Årets resultat		-25 206	53 618
Summa fritt eget kapital		57 034	82 240
Summa eget kapital		82 034	107 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	37 202
Summa obeskattade reserver		0	37 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 013 362	1 073 866
Övriga skulder		1 400 770	1 400 770
Summa långfristiga skulder		2 414 132	2 474 636
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 441	10 636
Övriga skulder		209 258	138 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 739	68 829
Summa kortfristiga skulder		341 438	217 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 837 604	2 836 814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 738 867	2 629 173
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	108 128	109 694
Utgående anskaffningsvärden	2 846 995	2 738 867
Ingående avskrivningar	-102 670	-53 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 696	-48 966
Utgående avskrivningar	-154 366	-102 670
Redovisat värde	2 692 629	2 636 197

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 560	47 560
Utgående anskaffningsvärden	47 560	47 560
Ingående avskrivningar	-11 880	-2 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 504	-9 504
Utgående avskrivningar	-21 384	-11 880
Redovisat värde	26 176	35 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Utgående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Ingående avskrivningar	-13 052	-5 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 836	-7 836
Utgående avskrivningar	-20 888	-13 052
Redovisat värde	2 612	10 448

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Mikaela Sjödin 2024-07-08
Mikaela Sjödin Datum
Styrelsesuppleant

Petter Karlsson 2024-07-01
Petter Karlsson Datum
Styrelseledamot