

BEMIAC Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556796-7889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BEMIAC Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-26


Arne Nilsson

BEMIAC Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556796-7889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet, Skruvstället 7 i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 033	1 024	940	945
Resultat efter finansiella poster	tkr	221	159	132	165
Soliditet	%	20,8	18,3	16,2	20,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	800 000	112 644	126 594	1 189 238
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			126 594	-126 594	
Avskrivning respektive försäljning av uppskriven tillgång		-20 000			-20 000
Årets resultat				175 510	175 510
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>780 000</u>	<u>239 238</u>	<u>175 510</u>	<u>1 344 748</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	239 238
Årets resultat	175 510
	<hr/>
Totalt	414 748

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	414 748
	<hr/>
Totalt	414 748

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 033 410	1 002 582
Övriga rörelseintäkter	-	22 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 033 410	1 024 639
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-428 002	-394 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 028	-137 028
Summa rörelsekostnader	-565 030	-531 668
Rörelseresultat	468 380	492 971
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413	463
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 708	-333 969
Summa finansiella poster	-247 295	-333 506
Resultat efter finansiella poster	221 085	159 465
Resultat före skatt	221 085	159 465
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 575	-32 871
Årets resultat	175 510	126 594

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 953 625	6 098 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 799	19 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 961 424</u>	<u>6 118 452</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 961 424</u>	<u>6 118 452</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 621	183 459
Övriga fordringar		7 492	15 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>278 113</u>	<u>198 865</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		242 840	190 690
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>242 840</u>	<u>190 690</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>520 953</u>	<u>389 555</u>
Summa tillgångar		<u>6 482 377</u>	<u>6 508 007</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	4	780 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>930 000</u>	<u>950 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 238	112 644
Årets resultat		175 510	126 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>414 748</u>	<u>239 238</u>
Summa eget kapital		<u>1 344 748</u>	<u>1 189 238</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 256 844	4 285 500
Övriga skulder	6	395 705	350 855
Summa långfristiga skulder		<u>4 652 549</u>	<u>4 636 355</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	88 992	270 000
Leverantörsskulder		30 196	33 632
Skatteskulder		1 558	-
Övriga skulder		64 509	111 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 825	266 971
Summa kortfristiga skulder		<u>485 080</u>	<u>682 414</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 482 377</u>	<u>6 508 007</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Utgående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Ingående avskrivningar	-1 375 660	-1 250 328
- Årets avskrivningar	-125 332	-125 332
Utgående avskrivningar	-1 500 992	-1 375 660
Ingående uppskrivningar	800 000	820 000
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	780 000	800 000
Redovisat värde	<u>5 953 625</u>	<u>6 098 957</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	204 091	204 091
Utgående anskaffningsvärden	204 091	204 091
Ingående avskrivningar	-184 596	-172 900
- Årets avskrivningar	-11 696	-11 696
Utgående avskrivningar	-196 292	-184 596
Redovisat värde	<u>7 799</u>	<u>19 495</u>

Not 4 Uppskrivningsfond

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	800 000	820 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	<u>780 000</u>	<u>800 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 908 292</u>	<u>3 205 500</u>

Pga ändrad årlig amortering är den långfristiga skulden högre 2024 än tidigare år.

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 256 844	4 285 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 992	270 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 345 836</u>	<u>4 555 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>

Karlskrona 2025-06-26


Arne Nilsson
ordförande


Joakim Midlöv


Sofie Nilsson