

# Årsredovisning

för

## Nyköpingsvägen Fastighets AB

556401-3026

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpingsvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 4 april 2025



Gustaf Colliander

Styrelsen för Nyköpingsvägen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nyköping. Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmland Real AB, 556971-5724, med säte i Nyköping, Södermanland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 227	1 258	1 182	1 113
Resultat efter finansiella poster	313	425	46	346
Soliditet (%)	29,0	26,6	25,0	23,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 652 507	255 567	3 028 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:			255 567	-255 567	0
Årets resultat				285 930	285 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 908 074</b>	<b>285 930</b>	<b>3 314 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 908 075
årets vinst	285 930
	<b>3 194 005</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 194 005
	<b>3 194 005</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 226 637

1 257 641

**Summa rörelseintäkter**

**1 226 637**

**1 257 641**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-606 554

-547 748

**Summa rörelsekostnader**

**-606 554**

**-547 748**

**Rörelseresultat**

**620 083**

**709 893**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

674

191

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 524

-284 960

**Summa finansiella poster**

**-306 850**

**-284 769**

**Resultat efter finansiella poster**

**313 233**

**425 124**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-150 000**

**Resultat före skatt**

**313 233**

**275 124**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 303

-19 557

**Årets resultat**

**285 930**

**255 567**

2025041712227

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 307 438	1 807 438
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 307 438</b>	<b>1 807 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 307 438</b>	<b>1 807 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 533 000	8 533 000
<b>Summa varulager</b>		<b>8 533 000</b>	<b>8 533 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 289	37 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 818	38 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 107</b>	<b>76 072</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 804	982 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>536 804</b>	<b>982 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 125 911</b>	<b>9 591 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 433 349</b>	<b>11 399 114</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 908 075

2 652 508

Årets resultat

285 930

255 567

**Summa fritt eget kapital**

**3 194 005**

**2 908 075**

**Summa eget kapital**

**3 314 005**

**3 028 075**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 825 000

7 910 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 825 000**

**7 910 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

85 000

Leverantörsskulder

0

21 675

Skatteskulder

31 714

31 641

Övriga skulder

0

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 630

172 723

**Summa kortfristiga skulder**

**294 344**

**461 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 433 349**

**11 399 114**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 438	1 807 438
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 307 438</b>	<b>1 807 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 307 438</b>	<b>1 807 438</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 485 000	7 570 000
<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>7 485 000</b>	<b>7 570 000</b>

2025041712231

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 462 500	8 462 500
	<b>8 462 500</b>	<b>8 462 500</b>

Nyköping den 4 april 2025



Thomas Grönroos



Gustaf Colliander