

# Årsredovisning

---

## *Berglind Fastighetsförmedling AB*

559087-5448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Jan Ola Berglind  
2024-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter, hantering av värdepapper samt förvaltning av fonder, fastigheter och företag.

Företaget har sitt säte i Salem.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	750	1 321	1 473	975	900
Resultat efter finansiella poster	694	550	1 021	442	461
Soliditet %	69	59	69	48	37

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% som ett resultat av minskade marknadsandelar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 417 739	523 244	1 990 983
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		523 244	-523 244	0
- Årets resultat			402 657	402 657
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 640 983	402 657	2 093 640

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 640 983
Årets resultat	402 657
Summa	2 043 640

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 743 640
Summa	2 043 640

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	749 992	1 321 147
Övriga rörelseintäkter	0	6 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>749 992</b>	<b>1 327 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-231 044	-284 053
Personalkostnader	-262 832	-726 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 314	-6 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500 190</b>	<b>-1 017 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>249 802</b>	<b>310 027</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	478 502	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 000	349 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 866	-109 196
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>443 798</b>	<b>239 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>693 600</b>	<b>549 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-179 800	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-179 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>513 800</b>	<b>579 906</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-111 143	-56 662
<b>Årets resultat</b>	<b>402 657</b>	<b>523 244</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 940	25 254
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 940	25 254
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 313 502	3 053 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	103 525	103 525
Andra långfristiga fordringar		783 360	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 200 387	3 156 525
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 219 327</b>	<b>3 181 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	407 554
Övriga fordringar		68 985	1 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 436	31 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		327 421	439 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 681	208 028
<i>Summa kassa och bank</i>		123 681	208 028
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 102</b>	<b>647 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 670 429</b>	<b>3 829 614</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 640 983	1 417 739
Årets resultat	402 657	523 244
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 043 640	1 940 983
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 093 640</b>	<b>1 990 983</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	529 800	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>529 800</b>	<b>350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	416 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>416 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	299 996	333 336
Leverantörsskulder	6 911	6 876
Skatteskulder	0	581
Övriga skulder	720 082	711 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 046 989</b>	<b>1 071 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 670 429</b>	<b>3 829 614</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 568

-

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

31 568

Utgående anskaffningsvärden

31 568

31 568

Ingående avskrivningar

-6 314

-

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-6 314

-6 314

Utgående avskrivningar

-12 628

-6 314

Redovisat värde

18 940

25 254

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 053 000

2 038 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

1 015 000

Försäljningar

-739 498

-

Utgående anskaffningsvärden

2 313 502

3 053 000

Redovisat värde

2 313 502

3 053 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

103 525

103 525

Utgående anskaffningsvärden

103 525

103 525

Redovisat värde

103 525

103 525

### Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

416 662



<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Martin Jan Ola Berglind*

Martin Jan Ola Berglind

2024-03-31