

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 6 AB

559381-2679

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 6 AB, 559381-2679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Carl Ek Fastigheter Projekt 6 AB lämnat utdelning om 17 187 143 kr. Bolaget har även beslutat om inlösen av samtliga utestående preferensaktier genom indragning, vilket har medfört en minskning av aktiekapitalet. Aktiekapitalet har därefter ökats med motsvarande belopp genom en fondemission. Bolaget har därmed haft oförändrat bundet eget kapital.

Vidare har bolaget återbetalat samtliga tidigare erhållna villkorade aktieägartillskott till aktieägarna, och fordran mot Brf Silverdalsslätten har reglerats i sin helhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	301 100		0	0
Resultat efter finansiella poster	-652 578	15 635 383	2 346 416	-116
Soliditet %	32,1	100	96,5	49,9

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning består uteslutande av vidarefakturering av kostnader hänförliga till bostadsprojektet Brf Silverdalsslätten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 600	30 917 700	15 635 383
Balanseras i ny räkning		15 635 383	-15 635 383
Vinstutdelning		-17 187 143	
Återbetalning av aktieägartillskott		-28 571 400	
Fondemission	28 600	-28 600	
Minskning av aktiekapital	-28 600		
Årets resultat			-652 578
Belopp vid årets utgång	53 600	765 940	-652 578

Kommentar

Av det balanserade resultatet vid årets ingång uppgår villkorade aktieägartillskott till 28 571 400 kronor (f året 28 571 400 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	765 940
Årets resultat	-652 578
Summa	113 362
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 362
Summa	113 362

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		301 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 100	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-301 100	0
Övriga externa kostnader		-659 975	-14 059
Summa rörelsekostnader		-961 075	-14 059
Rörelseresultat		-659 975	-14 059
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-6 220 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 397	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	21 870 194
Summa finansiella poster		7 397	15 649 442
Resultat efter finansiella poster		-652 578	15 635 383
Resultat före skatt		-652 578	15 635 383
Årets resultat		-652 578	15 635 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	46 187 852
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	46 187 852
Summa anläggningstillgångar		0	46 187 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		301 100	0
Övriga fordringar		29 888	35 429
Summa kortfristiga fordringar		330 988	35 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 588	383 402
Summa kassa och bank		189 588	383 402
Summa omsättningstillgångar		520 576	418 831
SUMMA TILLGÅNGAR		520 576	46 606 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		53 600	53 600
Summa bundet eget kapital		53 600	53 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		765 940	30 917 700
Årets resultat		-652 578	15 635 383
Summa fritt eget kapital		113 362	46 553 083
Summa eget kapital		166 962	46 606 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353 614	0
Summa kortfristiga skulder		353 614	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		520 576	46 606 683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 187 852	53 341 936
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	18 788 089
Reglerade fordringar	-46 187 852	-25 942 173
Utgående anskaffningsvärden	0	46 187 852
Redovisat värde	0	46 187 852

Not 3 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Carl EK Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Erik Ekeberg 2026-03-24
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande

Carl Jedvall 2026-03-24
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot