

Årsredovisning

Malmgren Ing byrå AB

556445-4501

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20230630*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *20230630*

 Jonas Malmgren, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 2. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	338	715	592	466
Resultat efter finansiella poster	246	524	503	334
Soliditet %	47	47	39	36

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pgra lägre omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 446 682	518 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-187 550	
Balanseras i ny räkning			518 838	-518 838
Årets resultat				519 738
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 777 971	519 738

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 777 971
Årets resultat	519 738
<i>Summa</i>	9 297 709

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	9 102 459
<i>Summa</i>	9 297 709

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	338 264	714 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	338 264	714 615
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 301	-187 730
Personalkostnader	-	-3 000
Summa rörelsekostnader	-99 301	-190 730
Rörelseresultat	238 963	523 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 876	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-660	-
Summa finansiella poster	7 216	60
Resultat efter finansiella poster	246 179	523 945
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	408 400	210 200
Lämnade koncernbidrag	-	-80 700
Summa bokslutsdispositioner	408 400	129 500
Resultat före skatt	654 579	653 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-134 841	-134 607
Årets resultat	519 738	518 838

2023070418428

W

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 843 000	12 843 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 035 512	2 627 112
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	375 000	375 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 260 000	1 260 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 513 512</i>	<i>17 105 112</i>

Summa anläggningstillgångar

18 513 512 **17 105 112**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		123 938	113 788
Övriga fordringar		200 166	199 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	5 258
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>324 104</i>	<i>318 602</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 049 580	1 942 280
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 049 580</i>	<i>1 942 280</i>

Summa omsättningstillgångar

1 373 684 **2 260 882**

SUMMA TILLGÅNGAR

19 887 196 **19 365 994**

2023070418429

4

2023070418430

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 777 971	8 446 682
Årets resultat	519 738	518 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 297 709</i>	<i>8 965 520</i>

Summa eget kapital

9 417 709 **9 085 520**

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 934 858	1 934 858
-----------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

1 934 858 **1 934 858**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	–	47 500
Övriga skulder	8 504 628	8 288 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 001	9 501

Summa kortfristiga skulder

8 534 629 **8 345 616**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 887 196 **19 365 994**

4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 843 000	12 843 000
Utgående anskaffningsvärden	12 843 000	12 843 000
Redovisat värde	12 843 000	12 843 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 627 112	5 897 612
Årets lämnade lån	1 408 400	–
Årets amorteringar	–	-3 270 500
Utgående anskaffningsvärden	4 035 512	2 627 112

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Redovisat värde	375 000	375 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Jonas Malmgren
Styrelseledamot
2023-05-31

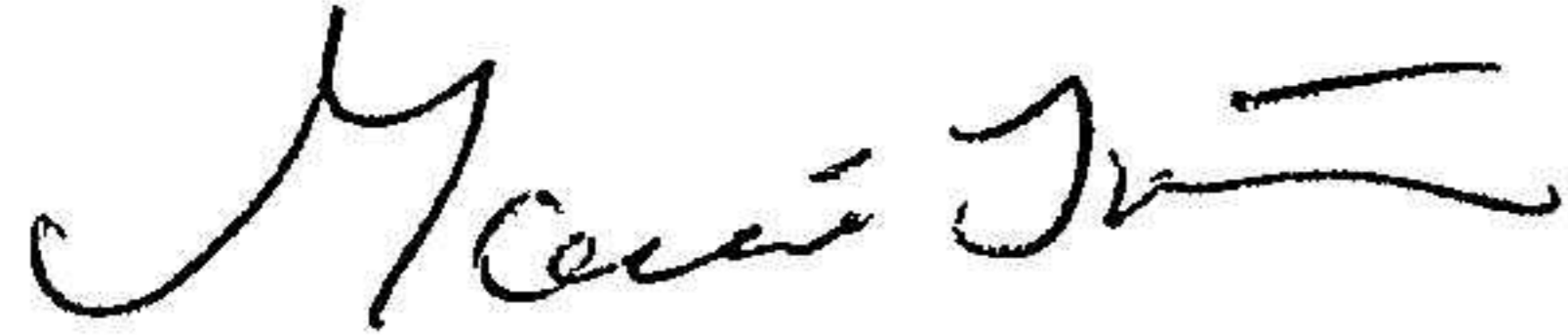


Göran Malmgren
Styrelseordförande
2023-05-31



Fredrik Malmgren
Styrelseledamot
2023-05-31

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Maria Jönsson
Auktoriserad revisör



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmgren Ing Byrå AB
Org.nr. 556445-4501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmgren Ing Byrå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmgren Ing Byrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmgren Ing Byrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmgren Ing Byrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmgren Ing Byrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30/6 2023

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor