

Årsredovisning för
ER Fastigheter AB

559045-1950

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Er
Styrelseledamot

2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Fastigheter AB, 559045-1950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

Bolaget har under året köpt ny mark och inväntar bygglov för att starta arbetet. Därav har man under året inte haft någon omsättning.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		5 926 000	6 575 000	5 700 000
Resultat efter finansiella poster	-10 942	355 032	513 310	-75 534
Soliditet %	58	58	75	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 661 519	281 816
Balanseras i ny räkning		281 816	-281 816
Årets resultat			-10 942
Belopp vid årets utgång	50 000	1 943 335	-10 942

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 943 335
Årets resultat	-10 942
Summa	1 932 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 932 393
Summa	1 932 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 926 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 926 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 478 536
Övriga externa kostnader		-9 116	-92 043
Summa rörelsekostnader		-9 116	-5 570 579
Rörelseresultat		-9 116	355 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 873	-389
Summa finansiella poster		-1 826	-389
Resultat efter finansiella poster		-10 942	355 032
Resultat före skatt		-10 942	355 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-73 216
Årets resultat		-10 942	281 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 348 686	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 348 686	0
Summa anläggningstillgångar		3 348 686	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 226	1 051 716
Summa kortfristiga fordringar		48 226	1 051 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 220	2 360 579
Summa kassa och bank		30 220	2 360 579
Summa omsättningstillgångar		78 446	3 412 295
SUMMA TILLGÅNGAR		3 427 132	3 412 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 943 335	1 661 519
Årets resultat		-10 942	281 816
Summa fritt eget kapital		1 932 393	1 943 335
Summa eget kapital		1 982 393	1 993 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		211 355	211 355
Summa långfristiga skulder		211 355	211 355
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		79 056	203 277
Övriga skulder		1 154 328	4 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 000 000
Summa kortfristiga skulder		1 233 384	1 207 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 427 132	3 412 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	892 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 348 686	
Försäljningar/utrangeringar		-892 150
Utgående anskaffningsvärden	3 348 686	0
Redovisat värde	3 348 686	0

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ugur Bozkurt, U.B. Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Uppsala

Mehmet Er
Mehmet Er
Styrelseledamot

2023-03-30
Datum