

Årsredovisning
för
Levin Mäkleri AB
556927-5323

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Levin, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Levin Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 865	1 750	2 190	3 916
Resultat efter finansiella poster	-135	249	798	2 791
Soliditet (%)	86	88	76	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 857 489	268 934	2 176 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		268 934	-268 934	0
Årets resultat			424 505	424 505
Belopp vid årets utgång	50 000	1 786 423	424 505	2 260 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 786 422
årets vinst	424 505
	2 210 927
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (680 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	1 870 927
	2 210 927

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 864 892	1 750 050
Övriga rörelseintäkter		277 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 892	1 750 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 143 431	-535 661
Personalkostnader	2	-1 037 656	-1 031 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 000	-25 000
Summa rörelsekostnader		-2 331 087	-1 592 598
Rörelseresultat		-189 195	157 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 906	36 015
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		39 396	61 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-5 944
Summa finansiella poster		54 183	91 593
Resultat efter finansiella poster		-135 012	249 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		696 488	90 301
Summa bokslutsdispositioner		696 488	90 301
Resultat före skatt		561 476	339 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 971	-70 412
Årets resultat		424 505	268 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	425 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	425 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar		631 640	592 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		636 640	597 244
Summa anläggningstillgångar		636 640	1 022 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	152 138
Övriga fordringar		24 968	103 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 200	7 481
Summa kortfristiga fordringar		41 168	263 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 532 393	2 544 915
Summa kassa och bank		2 532 393	2 544 915
Summa omsättningstillgångar		2 573 561	2 808 433
SUMMA TILLGÅNGAR		3 210 201	3 830 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 786 422	1 857 488
Årets resultat		424 505	268 934
Summa fritt eget kapital		2 210 927	2 126 422
Summa eget kapital		2 260 927	2 176 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		703 472	1 399 960
Summa obeskattade reserver		703 472	1 399 960
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 729	80 232
Skatteskulder		24 187	0
Övriga skulder		197 885	156 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		245 802	254 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 210 201	3 830 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Inköp	0	450 000
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	450 000
Ingående avskrivningar	-25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	25 000	0
Årets avskrivningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	0	425 000

Levin Mäklari AB
Org.nr 556927-5323

7 (7)

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Levin
Daniel Levin

2025-03-27