

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Löplinan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-28



Andreas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Löplinan
Org.nr. 556376-5733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061722072

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	669	617	607	691
Resultat efter finansiella poster	21	-8	47	189
Soliditet (%)	27,4	25,7	24,5	28,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 113	602 701
Årets resultat			20 315
Belopp vid årets utgång	100 000	4 113	623 016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	602 701
Årets resultat	20 315
	<u>623 016</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>623 016</u>
	623 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

RESULTATRÄKNING

2024061722073

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 510	617 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 510	617 298
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 477	-348 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 960	-210 960
Summa rörelsekostnader		-526 437	-559 534
Rörelseresultat		142 073	57 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	77
Räntekostnader		-121 832	-65 492
Summa finansiella poster		-121 128	-65 415
Resultat efter finansiella poster		20 945	-7 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner		6 000	47 000
Resultat före skatt		26 945	39 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 630	-8 561
Årets resultat		20 315	30 788

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

317 677

506 799

Byggnadsinstallationer

3

444 142

465 980

Summa materiella anläggningstillgångar

761 819

972 779

Summa anläggningstillgångar

761 819

972 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 888

31 625

Fordringar hos koncernföretag

1 480 553

1 770 553

Övriga fordringar

144 878

104 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 021

1 711

Summa kortfristiga fordringar

1 743 340

1 908 762

Kassa och bank

Kassa och bank

490 809

256 996

Summa kassa och bank

490 809

256 996

Summa omsättningstillgångar

2 234 149

2 165 758

SUMMA TILLGÅNGAR

2 995 968

3 138 537

2024061722074

Not

2023-12-31

2022-12-31

Fastighets AB Löplinan

Org.nr. 556376-5733

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024061722075

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 113

4 113

Summa bundet eget kapital

104 113

104 113

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

602 701

571 913

Årets resultat

20 315

30 788

Summa fritt eget kapital

623 016

602 701

Summa eget kapital

727 129

706 814

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

119 000

125 000

Summa obeskattade reserver

119 000

125 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 903 000

2 083 000

Summa långfristiga skulder

1 903 000

2 083 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

20 715

-36 775

Övriga skulder

24 155

19 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 969

61 044

Summa kortfristiga skulder

246 839

223 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 995 968

3 138 537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 728 050	4 728 050
Utgående anskaffningsvärden	4 728 050	4 728 050
Ingående avskrivningar	-4 221 251	-4 032 129
Årets avskrivningar	-189 122	-189 122
Utgående avskrivningar	-4 410 373	-4 221 251
Redovisat värde	317 677	506 799

Taxeringsvärden

Mark	2 210 000	2 210 000
Byggnader	1 878 000	1 878 000
	4 088 000	4 088 000

Not 3 Byggnadsinstallationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 934	516 514
Försäljningar/utrangeringar	0	29 420
Utgående anskaffningsvärden	545 934	545 934
Ingående avskrivningar	-79 954	-58 116
Årets avskrivningar	-21 838	-21 838
Utgående avskrivningar	-101 792	-79 954
Redovisat värde	444 142	465 980

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 183 000	1 363 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Fastighetsentreprenad AB, org.nr 559007-5080 med säte i Malmö.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

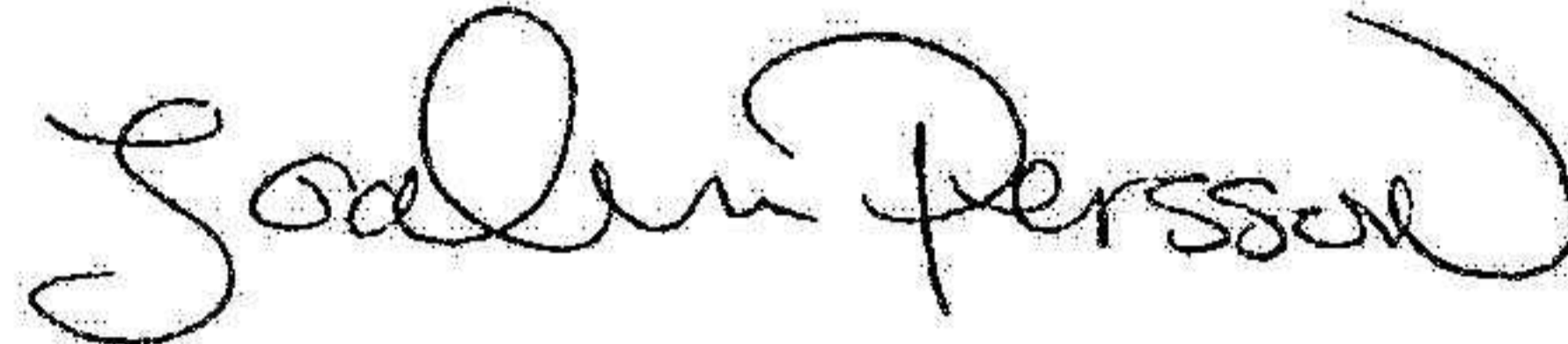
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061722077

Malmö
2024-05-23



Andreas Persson



Joakim Persson