

Årsredovisning

för

Bernt Blomqvist Förvaltnings AB

556125-0233

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernt Blomqvist Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 31 oktober 2022


Bernt Blomqvist

2022112505790

Årsredovisning

för

Bernt Blomqvist Förvaltnings AB

556125-0233

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bernt Blomqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	879	898	780	752
Resultat efter finansiella poster	377	511	281	340
Soliditet (%)	66,7	61,2	58,6	55,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	2 327	3 003 594	388 067	4 643 988
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			388 067	-388 067	0
Årets resultat				350 650	350 650
Belopp vid årets utgång	1 250 000	2 327	3 391 661	350 650	4 994 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 391 661
årets vinst	350 650
	3 742 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 742 311
	3 742 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *P*

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

878 722

898 032

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

878 722

898 032

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 428

-332 815

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 777

-82 777

Summa rörelsekostnader

-457 205

-415 592

Rörelseresultat

421 517

482 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75 000

69 623

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 725

-40 966

Summa finansiella poster

36 275

28 657

Resultat efter finansiella poster

457 792

511 097

Resultat före skatt

457 792

511 097

Skatter

Skatt på årets resultat

-107 142

-123 030

Årets resultat

350 650

388 067

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 947 827

3 030 604

Summa materiella anläggningstillgångar

2 947 827

3 030 604

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 845 109

3 764 765

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 845 109

3 764 765

Summa anläggningstillgångar

6 792 936

6 795 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

929

916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 652

Summa kortfristiga fordringar

929

7 568

Kassa och bank

Kassa och bank

854 522

784 501

Summa kassa och bank

854 522

784 501

Summa omsättningstillgångar

855 451

792 069

SUMMA TILLGÅNGAR

7 648 387

7 587 438

Ⓟ

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 250 000

1 250 000

Reservfond

2 327

2 327

Summa bundet eget kapital

1 252 327

1 252 327

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 391 661

3 003 594

Årets resultat

350 650

388 067

Summa fritt eget kapital

3 742 311

3 391 661

Summa eget kapital

4 994 638

4 643 988

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 689 356

1 853 564

Övriga skulder

195 618

365 618

Summa långfristiga skulder

1 884 974

2 219 182

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

164 208

164 208

Leverantörsskulder

23 208

23 208

Skatteskulder

286 782

254 783

Övriga skulder

155 347

152 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 230

129 121

Summa kortfristiga skulder

768 775

724 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 648 387

7 587 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 828 647	1 828 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 828 647	1 828 647
Ingående avskrivningar	-1 327 091	-1 306 638
Årets avskrivningar	-20 453	-20 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 544	-1 327 091
Ingående uppskrivningar	2 529 048	2 591 372
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 324	-62 324
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 466 724	2 529 048
Utgående redovisat värde	2 947 827	3 030 604

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 764 765	3 512 039
Tillkommande fordringar	80 343	252 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 845 108	3 764 765
Utgående redovisat värde	3 845 108	3 764 765

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 032 524	1 196 732
	1 032 524	1 196 732

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 853 564 (2 017 772) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 689 356	1 853 564
	1 689 356	1 853 564
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 208	164 208
	164 208	164 208

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	5 350 000	5 350 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur Covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolaget kan vid tidpunkten för undertecknande av årsredovisningen inte bedöma eventuell påverkan på längre sikt.

Jönköping den 31 oktober 2022


Bernt Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernt Blomqvist Förvaltnings AB
Org.nr 556125-0233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Blomqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Blomqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Blomqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Blomqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Blomqvist Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

LIDHED & BOSTRÖM

REDOVISNING · REVISION

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 31 oktober 2022



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2022112505801