

# Årsredovisning

för

## Lundhem AB

556397-0770

Räkenskapsåret

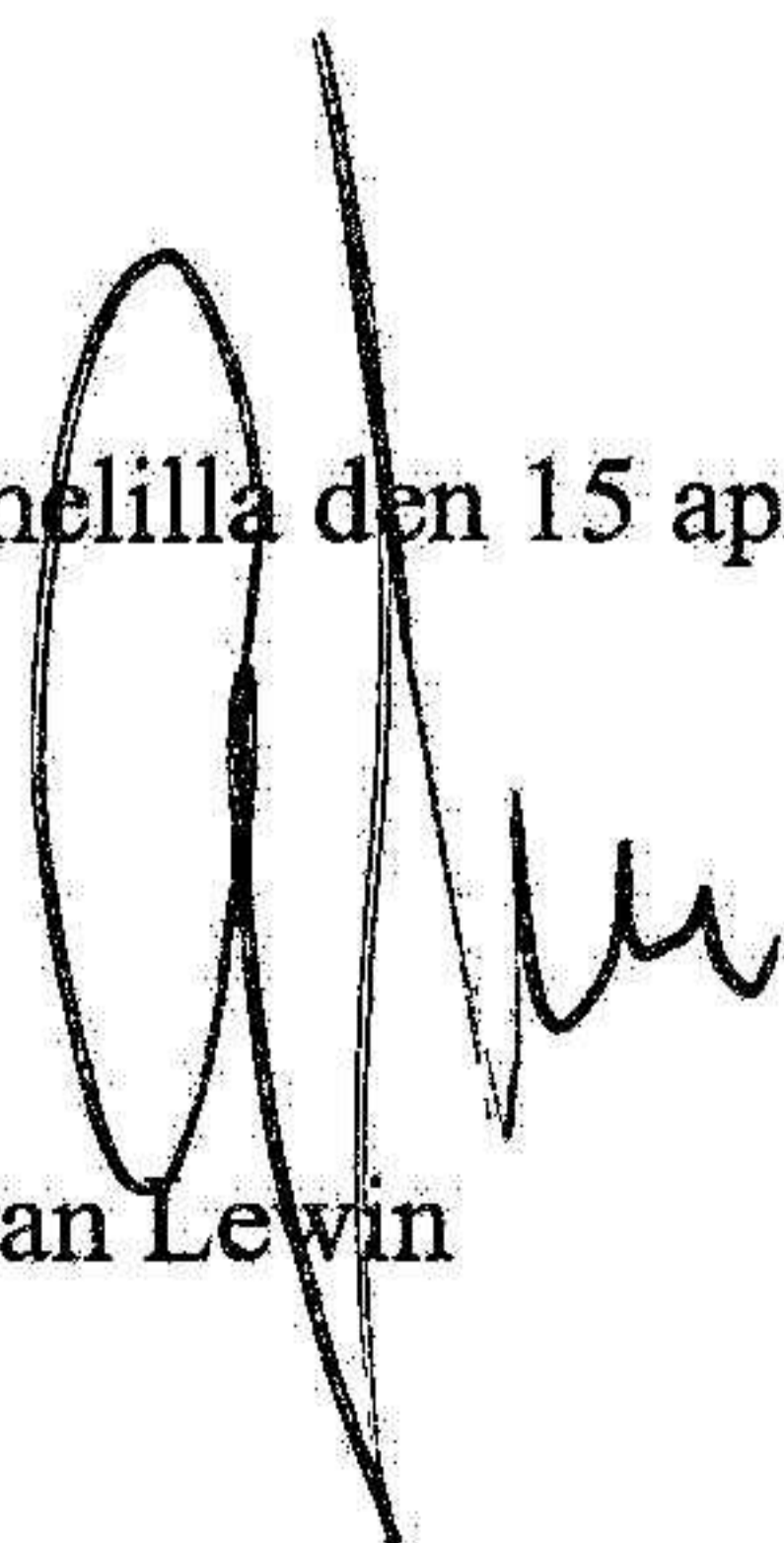
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 15 april 2023

Göran Lewin



# Årsredovisning

för

## Lundhem AB

556397-0770

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lundhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver läkarpraktik, jordbruksrörelse, djuruppfödning samt Bed & Breakfast. Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 565	942	1 801	2 785
Resultat efter finansiella poster	1 600	216	328	338
Soliditet (%)	60,6	56,7	60,2	62,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 608 108	178 891	1 906 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			178 891	-178 891	0
Årets resultat				968 294	968 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 599 449</b>	<b>968 294</b>	<b>2 687 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 599 449
årets vinst	968 294
	<b>2 567 743</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 220
i ny räkning överföres	2 372 523
	<b>2 567 743</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 565 038	941 751
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-6 845	10 510
Övriga rörelseintäkter		1 943 277	571 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 501 470</b>	<b>1 523 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-98 310	-114 731
Handelsvaror		-34 244	-11 504
Övriga externa kostnader		-1 344 205	-897 921
Personalkostnader	1	-188 835	-196 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 886	-85 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 765 480</b>	<b>-1 306 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 735 990</b>	<b>217 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	87
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-80 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 628	-2 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 625</b>	<b>-1 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 600 365</b>	<b>216 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-337 923	120 563
Förändring av överavskrivningar		-19 167	-108 747
Övriga bokslutsdispositioner		-210	1 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-357 300</b>	<b>13 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 243 065</b>	<b>229 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-274 771	-50 998
<b>Årets resultat</b>		<b>968 294</b>	<b>178 891</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	449 245	472 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	585 285	479 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 034 530</b>	<b>951 552</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	195
Andra långfristiga fordringar	5	3 220 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 220 000</b>	<b>2 200 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 254 530</b>	<b>3 151 747</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		353 147	351 866
<b>Summa varulager</b>		<b>353 147</b>	<b>351 866</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

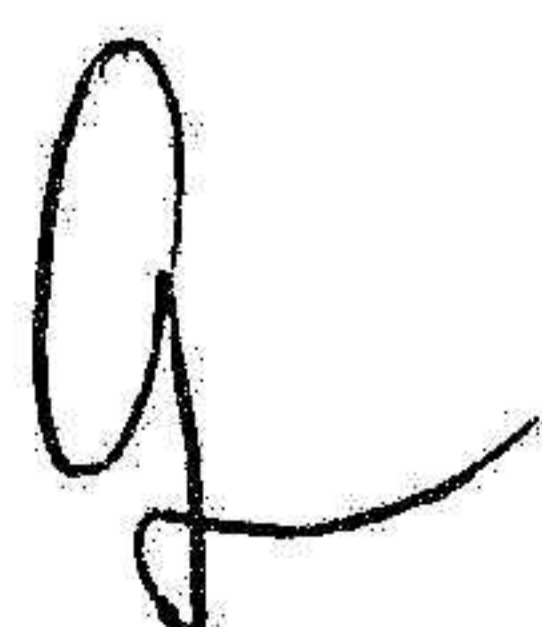
Kundfordringar		91 715	174 766
Övriga fordringar		49 362	70 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528 222	311 166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>669 299</b>	<b>556 865</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		910 168	675 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>910 168</b>	<b>675 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 932 614</b>	<b>1 583 911</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 187 144      4 735 658



## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 599 449

1 608 108

Årets resultat

968 294

178 891

**Summa fritt eget kapital**

**2 567 743**

**1 786 999**

**Summa eget kapital**

**2 687 743**

**1 906 999**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

932 983

595 060

Ackumulerade överavskrivningar

360 897

341 730

Övriga obeskattade reserver

44 520

44 310

**Summa obeskattade reserver**

**1 338 400**

**981 100**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 832 058

1 653 056

**Summa långfristiga skulder**

**1 832 058**

**1 653 056**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 306

28 932

Skatteskulder

214 630

0

Övriga skulder

12 122

11 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 885

154 295

**Summa kortfristiga skulder**

**328 943**

**194 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 187 144**

**4 735 658**

2023030612820

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

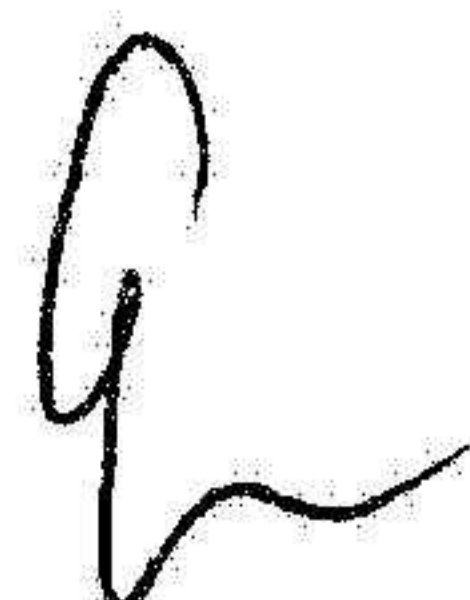
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Jörgen Bengtsson, Ludvig & Co AB.

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2



2023030612822

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	561 494	561 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>561 494</b>	<b>561 494</b>
Ingående avskrivningar	-89 362	-66 475
Årets avskrivningar	-22 887	-22 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 249</b>	<b>-89 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>449 245</b>	<b>472 132</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 716	960 836
Inköp	182 863	140 000
Försäljningar/utrangeringar		-98 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 579</b>	<b>1 002 716</b>
Ingående avskrivningar	-523 296	-558 653
Försäljningar/utrangeringar		98 120
Årets avskrivningar	-76 999	-62 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 295</b>	<b>-523 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 284</b>	<b>479 420</b>

**Not 4 Andelar i ekonomiska föreningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195	19 352
Försäljningar	-195	-19 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>195</b>

Avser både insatser och insatsemissioner

2023041811385

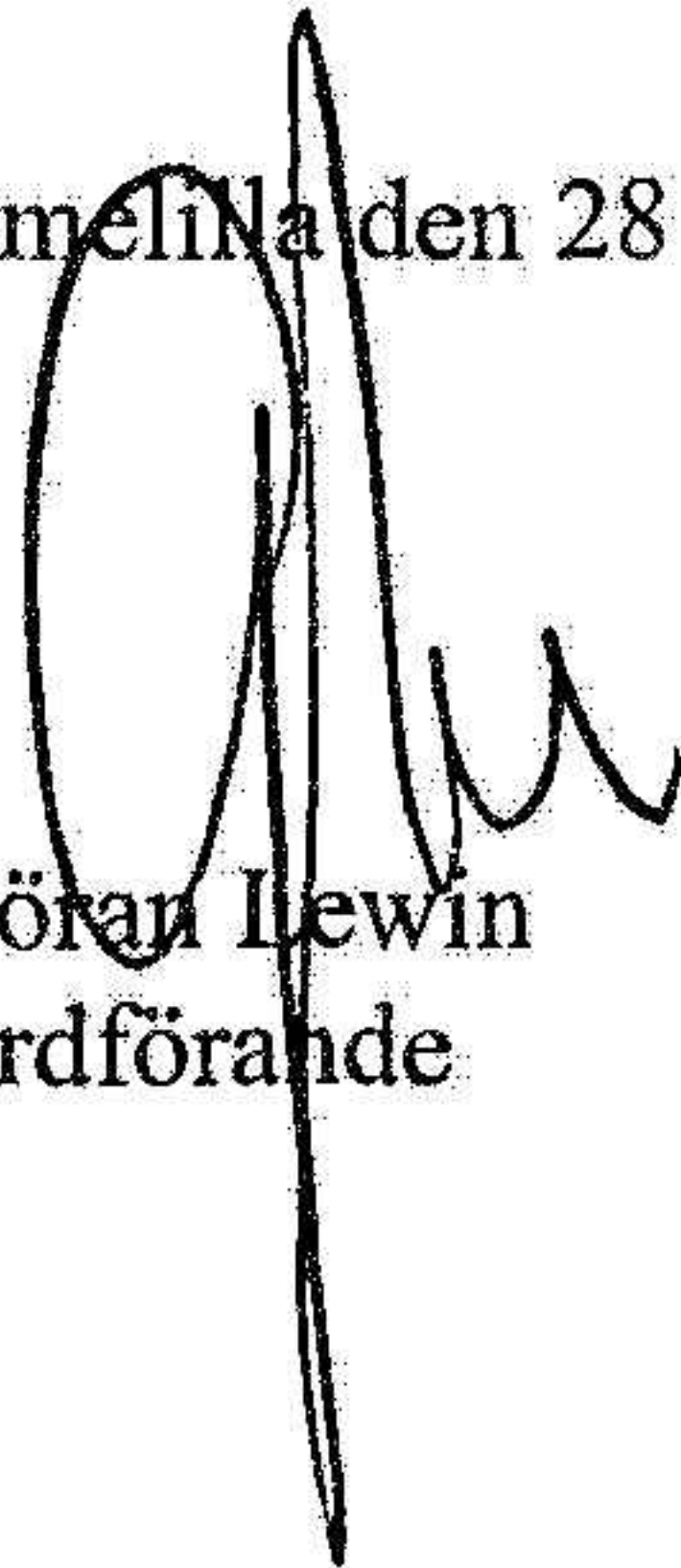
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**  
Handelsbanken, kapitalspar depå

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 004 634	2 004 634
Tillkommande fordringar	1 100 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 104 634</b>	<b>2 204 634</b>
Ingående nedskrivningar	-4 634	-4 634
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 634</b>	<b>-4 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

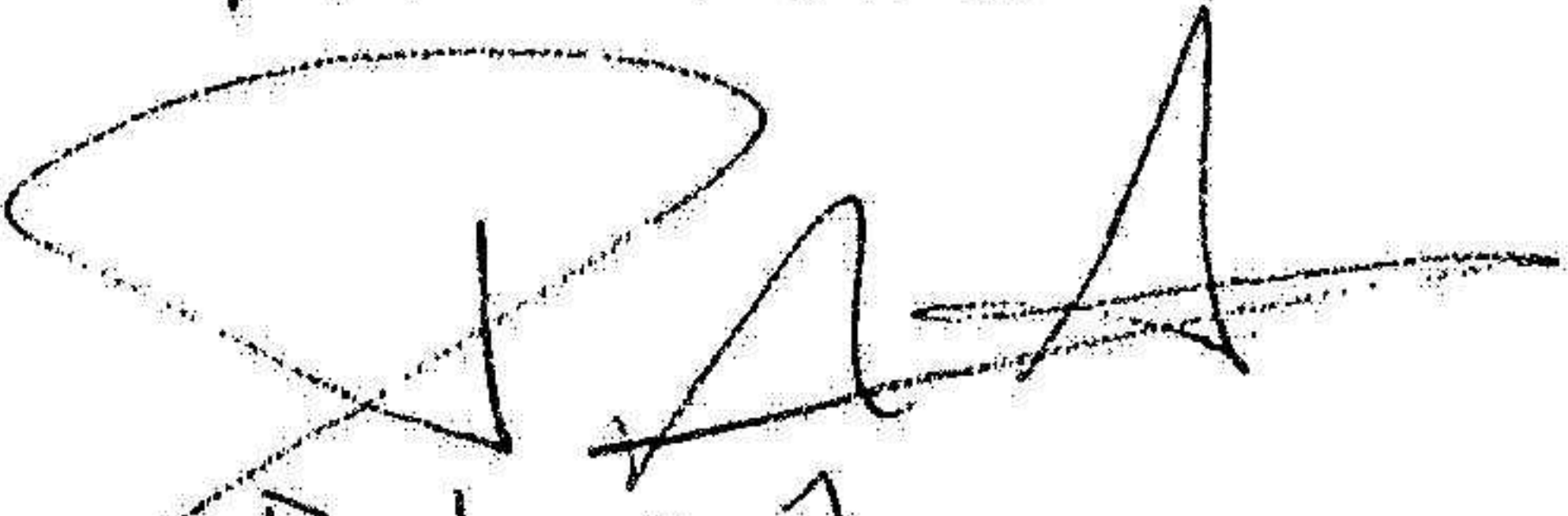
	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	275 000	275 000
	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>


Tomelilla den 28 februari 2023

  
Göran Lewin  
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 14/4-23

  
Peter Junzon  
Godkänd revisor

Fotokopians överenslämning  
med originalet intygas:  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundhem AB  
Org.nr 556397-0770

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundhem AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundhem ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

pa oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundhem AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

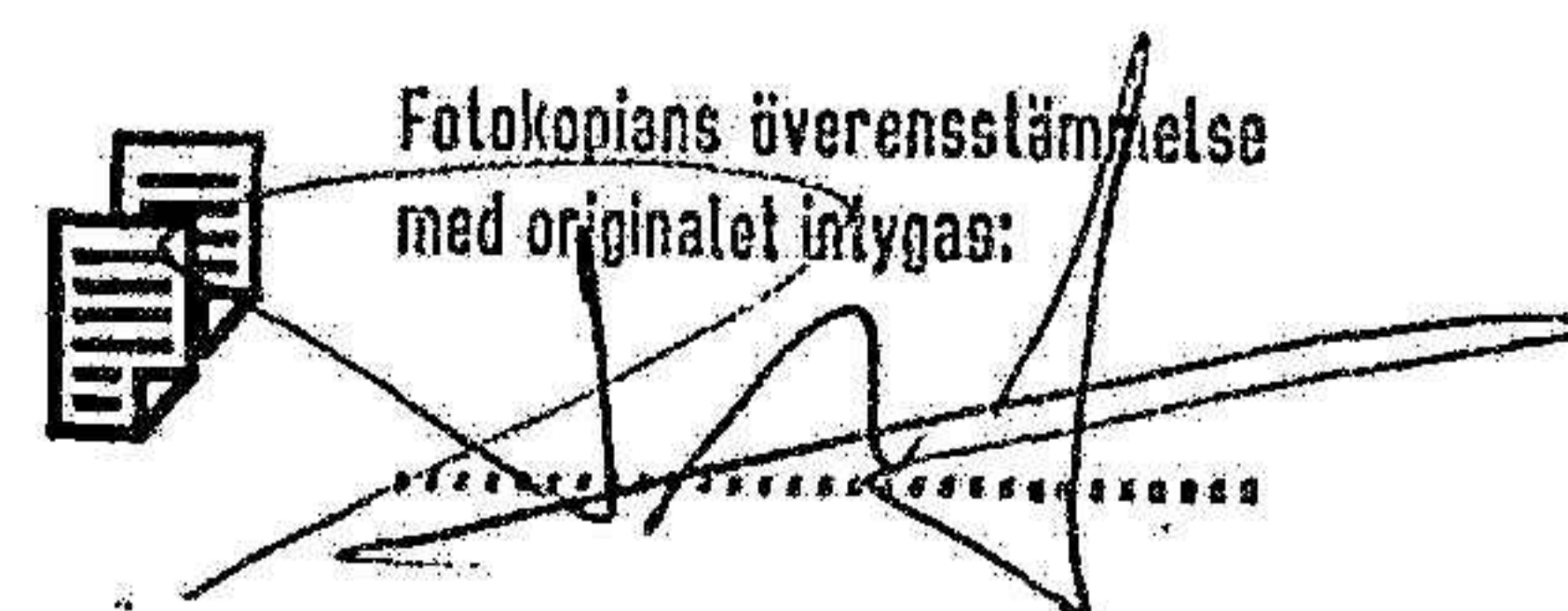
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 april 2023



Peter Jonzon  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Lundhem AB  
Organisationsnummer 556397-0770

### Uppdraget

Jag har biträtt Lundhem AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

### Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Tomelilla 2023-02-28



Jörgen Bengtsson  
Auktoriserad Redovisningskonsult  
Ludvig & Co AB



Srf konsulterna

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:

