

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Sågen 26, A 22, Munka Ljungby AB

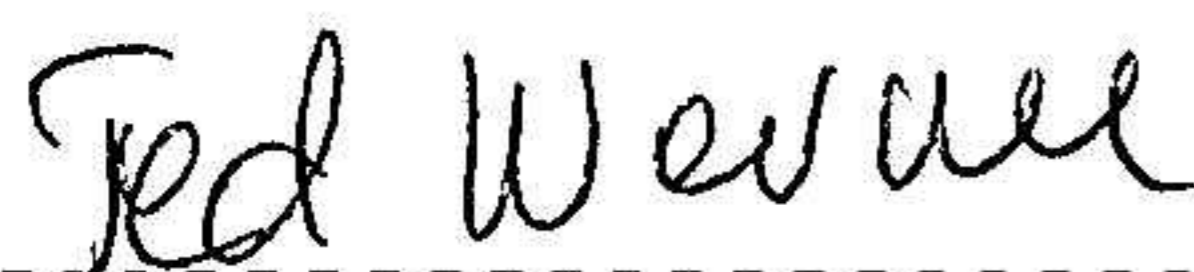
Org.nr. 559329-0694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Sågen 26, A 22, Munka Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2023-06-12



Ted Werme

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB

Org.nr. 559329-0694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB

Org.nr. 559329-0694

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget upplåter lokal för moderbolaget.

Företagets säte är Ängelholm

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	130 497
Resultat efter finansiella poster	9 853
Soliditet (%)	3,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Bolagsbildning	25 000		0
Årets resultat			7 070
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 070

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	7 070
	<u>7 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 070
	<u>7 070</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB

Org.nr. 559329-0694

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-29 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		130 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 497
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-83 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 963
Summa rörelsekostnader		-120 663
Rörelseresultat		9 834
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19
Summa finansiella poster		19
Resultat efter finansiella poster		9 853
Resultat före skatt		9 853
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 783
Årets resultat		7 070

2023062711407



Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB

Org.nr. 559329-0694

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

776 616**Summa materiella anläggningstillgångar**

776 616

Summa anläggningstillgångar

776 616

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

13 040**Summa kortfristiga fordringar**

13 040

Kassa och bank

Kassa och bank

136 940**Summa kassa och bank**

136 940

Summa omsättningstillgångar

149 980

SUMMA TILLGÅNGAR**926 596****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000**Summa bundet eget kapital**

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 070**Summa fritt eget kapital**

7 070

Summa eget kapital

32 070

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

670 000**Summa långfristiga skulder**

670 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 254

Skulder till koncernföretag

212 449

Skatteskulder

2 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000**Summa kortfristiga skulder**

224 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**926 596**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	813 579
Utgående anskaffningsvärden	813 579
Årets avskrivningar	-36 963
Utgående avskrivningar	-36 963
Redovisat värde	776 616

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

Ted Werme

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton

Tobias Carlsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 11:51
SENT BY OWNER:
Tobias Carlsson · 11.06.2023 08:00
DOCUMENT ID:
SJeUgXkXPh
ENVELOPE ID:
SJlg7kXDn-SJeUgXkXPh

DOCUMENT NAME:
Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB 21_22 - ÅR.pdf
5 pages

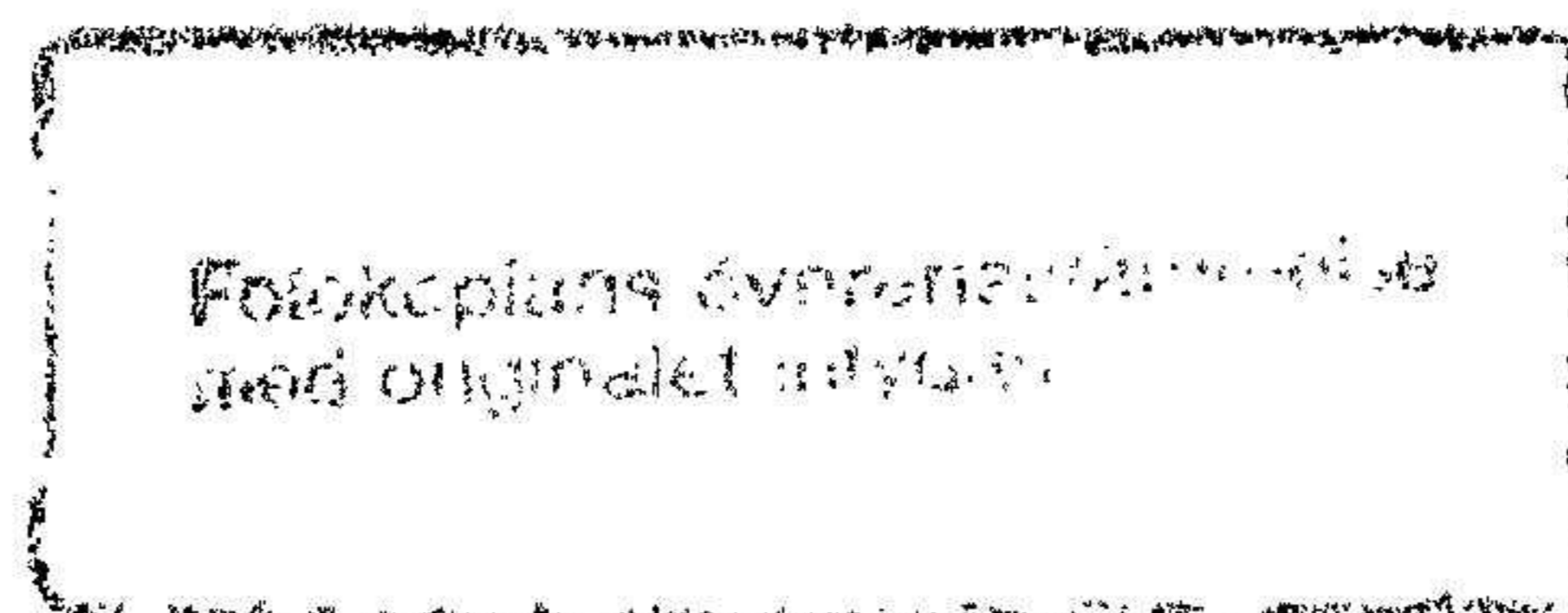
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TED WERME ted@wermemarkbygg.se	Signed Authenticated	12.06.2023 07:55 11.06.2023 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/31) IP: 90.235.19.31
2. TOBIAS CARLSSON tobias.carlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 11:51 12.06.2023 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Tobias Carlsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB

Org.nr. 559329 - 0694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Sågen 26, A22, Munka Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Helsingborg den
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023062711410



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 12:44
SENT BY OWNER:
Tobias Carlsson · 12.06.2023 11:54
DOCUMENT ID:
SkhJjPNP3
ENVELOPE ID:
SJnLsDVD2-SkhJjPNP3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastigheten Sågen 26 2022.pdf
2 pages

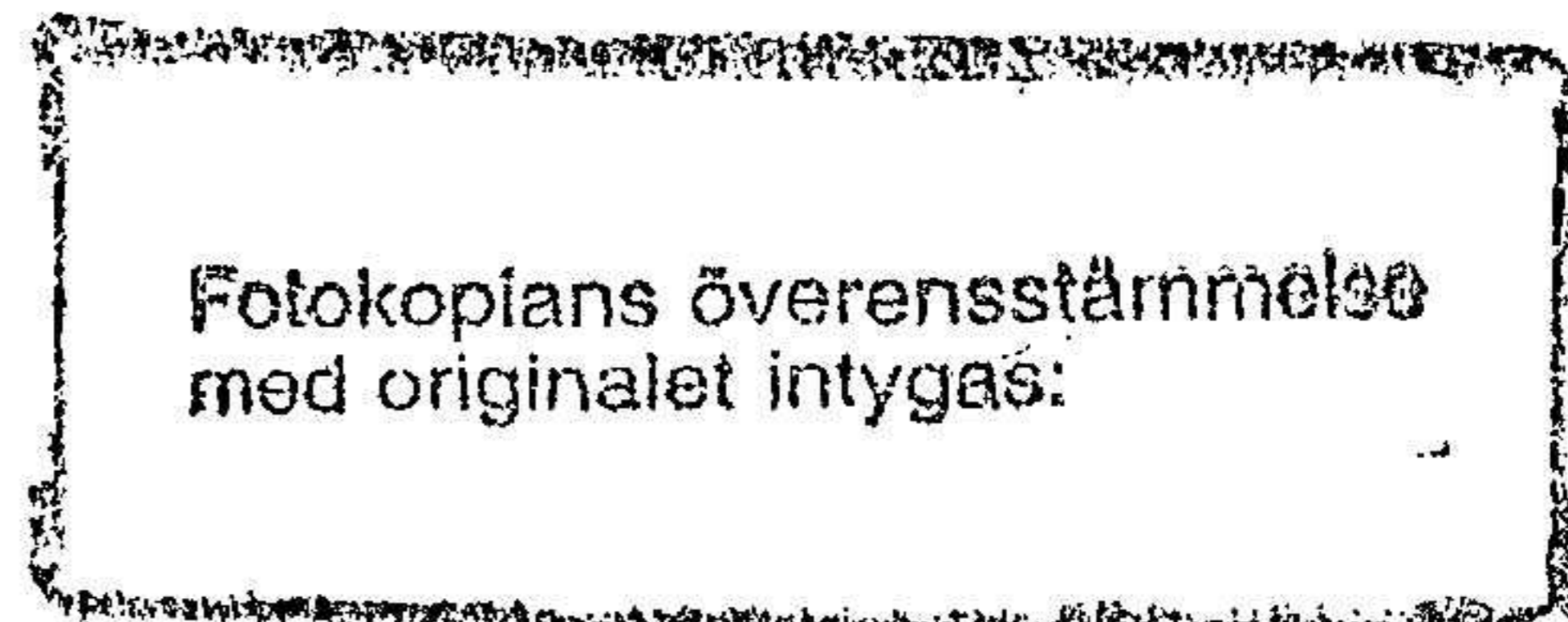
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS CARLSSON	Signed	12.06.2023 12:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)
tobias.carlsson@se.gt.com	Authenticated	12.06.2023 12:44	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Tobias Carlsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed