

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad Örebro AB

559148-6500

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 23 oktober 2025


Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad Örebro AB

559148-6500

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Turbinen Bostad Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har under året haft normal verksamhet. Det lägre resultatet består i främst ökade rörelse-och räntekostnader. Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav saknas jämförelsesiffror föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 149	7 000	6 491	6 421
Resultat efter finansiella poster	-11	-910	627	2 263
Soliditet (%)	1,5	1,9	4,5	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 687 824	-3 278 265	459 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 278 265	3 278 265	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 830 662	-2 830 662
Belopp vid årets utgång	50 000	2 909 559	-2 830 662	128 897

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 650 000 (1 150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 909 558
årets förlust	-2 830 662
	78 896
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 896
	78 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 148 796	6 999 896
Övriga rörelseintäkter	4 527	102 158
Nettoomsättning	7 153 323	7 102 054

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 387 031	0
Övriga externa kostnader	-414 512	-2 077 785
Avskrivning byggnader	-1 719 075	-1 719 074
Summa rörelsekostnader	-3 520 618	-3 796 859
Rörelseresultat	3 632 705	3 305 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 715	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 679 235	-4 217 300
Summa finansiella poster	-3 643 520	-4 215 319
Resultat efter finansiella poster	-10 815	-910 124

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 800 473	-2 343 649
Summa bokslutsdispositioner	-2 800 473	-2 343 649
Resultat före skatt	-2 811 288	-3 253 773

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 374	-24 492
Årets resultat	-2 830 662	-3 278 265

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

82 363 604

84 082 679

Summa materiella anläggningstillgångar

82 363 604

84 082 679

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

86 363 604

84 082 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 882

1 331

Övriga fordringar

327 359

313 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 953

224 439

Summa kortfristiga fordringar

341 194

539 546

Kassa och bank

Kassa och bank

1 658 595

1 070 350

Summa kassa och bank

1 658 595

1 070 350

Summa omsättningstillgångar

1 999 789

1 609 896

SUMMA TILLGÅNGAR

88 363 393

85 692 575

[Handwritten signature]

2025103000550

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 909 558

3 687 824

Årets resultat

-2 830 662

-3 278 265

Summa fritt eget kapital

78 896

409 559

Summa eget kapital

128 896

459 559

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 497 000

1 497 000

Summa obeskattade reserver

1 497 000

1 497 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 800 473

4 783 074

Summa långfristiga skulder

2 800 473

4 783 074

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

82 672 800

77 700 000

Leverantörsskulder

240 539

153 705

Skulder till koncernföretag

26 875

17 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

996 810

1 082 237

Summa kortfristiga skulder

83 937 024

78 952 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 363 393

85 692 575

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 518 894	90 518 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 518 894	90 518 894
Ingående avskrivningar	-6 436 215	-4 717 141
Årets avskrivningar	-1 719 075	-1 719 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 155 290	-6 436 215
Utgående redovisat värde	82 363 604	84 082 679

g

2025103000553

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 82 672 800 (77 700 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	2 800 473	4 783 074
	2 800 473	4 783 074
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 672 800	77 700 000
	82 672 800	77 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	84 000 000	84 000 000
	84 000 000	84 000 000

My

2025103000554

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2025-10-23



Mikael Engström
Ordförande

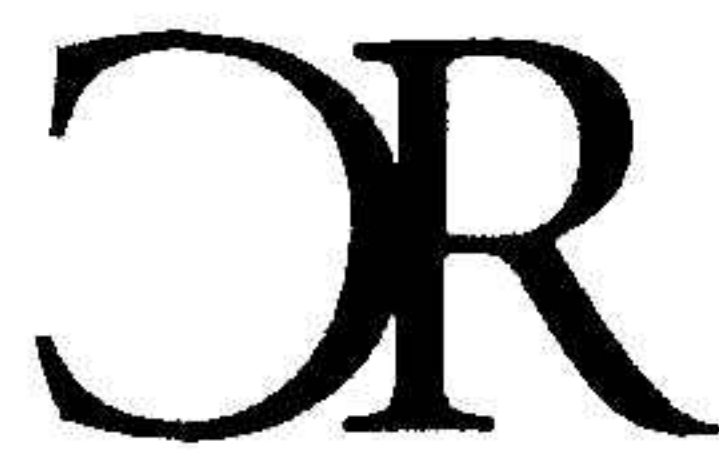


Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Örebro AB
Org.nr 559148-6500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Örebro ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

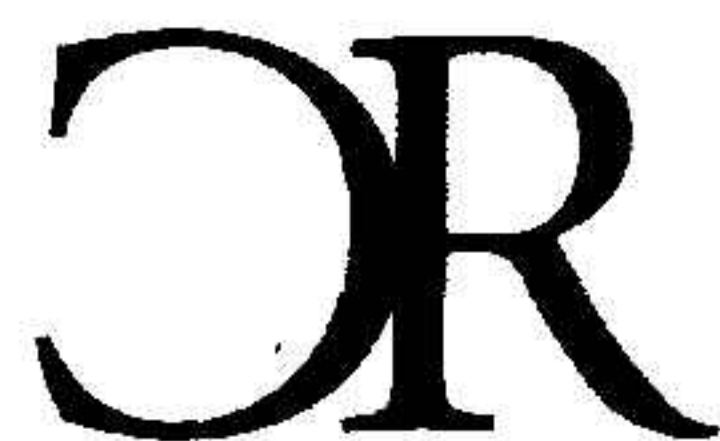
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor