

Årsredovisning för  
**AM Bostäder AB**

559054-5835

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Johansson  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Bostäder AB, 559054-5835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet med fastighetsförvaltning, via uthyrning av bostäder och lokaler. Verksamheten drivs sedan år 2016 i egna fastigheter, inrymmande bostäder och verkstadslokaler.

Bolaget ägs till 100% av AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	387 334	408 090	377 338	384 990
Resultat efter finansiella poster	-14 274	35 140	-118 806	25 956
Soliditet %	2,5	3,2	1,9	2,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 937	35 140
Balanseras i ny räkning		35 140	-35 140
Årets resultat			-14 274
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 077</b>	<b>-14 274</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 077
Årets resultat	-14 274
<b>Summa</b>	<b>28 803</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 803
<b>Summa</b>	<b>28 803</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 334	408 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 334</b>	<b>408 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 732	-185 648
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 404	-64 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 136</b>	<b>-250 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 198</b>	<b>157 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 473	-122 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 472</b>	<b>-122 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 274</b>	<b>35 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 274</b>	<b>35 140</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 274</b>	<b>35 140</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 018 060	2 858 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 738	11 787
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 798</b>	<b>2 869 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 798</b>	<b>2 869 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18	433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 856	3 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 874</b>	<b>4 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 762	71 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 762</b>	<b>71 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 636</b>	<b>75 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 179 434</b>	<b>2 945 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 077	7 937
Årets resultat		-14 274	35 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 803</b>	<b>43 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 803</b>	<b>93 077</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 865 657	2 605 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 865 657</b>	<b>2 605 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 396	77 400
Leverantörsskulder		21 447	0
Skatteskulder		22 460	10 558
Övriga skulder		67 014	67 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 657	91 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 974</b>	<b>246 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 179 434</b>	<b>2 945 310</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 221 295	3 221 295
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	222 231	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 443 526</b>	<b>3 221 295</b>
Ingående avskrivningar	-363 111	-300 568
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 355	-62 543
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-425 466</b>	<b>-363 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 018 060</b>	<b>2 858 184</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 497	20 497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 497</b>	<b>20 497</b>
Ingående avskrivningar	-8 710	-6 661
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 049	-2 049
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 759</b>	<b>-8 710</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 738</b>	<b>11 787</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 528 073	2 322 700

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 140 000	3 140 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 140 000</b>	<b>3 140 000</b>

