

Årsredovisning för
Affero Vita Fastigheter AB
559024-5592

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affero Vita Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 28 juni 2024



Olof Göransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affero Vita Fastigheter AB, 559024-5592, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter som komplementär i Stämjärnet KB och Frödingsvägens Fastigheter KB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Moderbolag

Koncernmoderbolaget är Exspecto AB, 559053-6479, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-857 167	-185 241	-157 584	-100 392
Soliditet, %	99	9	12	7

Eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång:	50 000	491 272	-185 241	306 030
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-185 241	185 241	-
Årets resultat			-857 167	-857 167
Aktieägartillskott från skuld till Exspecto		4 517 094		4 517 095
Belopp vid årets utgång	50 000	4 823 125	-857 167	3 965 958

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Medel att disponera:	4 823 125
Årets resultat:	-857 167
	<u>3 965 958</u>

Balanseras i ny räkning	<u>3 965 958</u>
	3 965 958

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024071106936

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 000	-41 602
Rörelseresultat		-22 000	-41 602
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-762 454	-67 734
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 287	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 000	-76 000
Resultat efter finansiella poster		-857 167	-185 241
Resultat före skatt		-857 167	-185 241
Årets resultat		-857 167	-185 241

2024071106937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kommanditandelar	4	3 991 588	4 023 842
		<u>3 991 588</u>	<u>4 023 842</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 991 588</u>	<u>4 023 842</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	158 906
Övriga fordringar		79	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350	-
		<u>429</u>	<u>158 984</u>
Kassa och bank		<u>63 797</u>	<u>12 549</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>64 226</u>	<u>171 533</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 055 814</u>	<u>4 195 375</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 823 125	491 272
Årets resultat		-857 167	-185 241
		<u>3 965 958</u>	<u>306 031</u>
Summa eget kapital		<u>4 015 958</u>	<u>356 031</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	3 800 000
		-	<u>3 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		349	-
Skatteskulder		6	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 501	39 338
		<u>39 856</u>	<u>39 344</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 055 814</u>	<u>4 195 375</u>

2024071106939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat från Frödingsvägens Fastigheter KB	-264 263	26 224
Resultat från Stämjärnet KB	-498 191	-93 958
Summa	-762 454	-67 734

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 023 842	3 891 577
-Resultatandelar	-762 454	-67 735
-Insättningar/uttag komplementär	730 200	200 000
Redovisat värde vid årets slut	3 991 588	4 023 842

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Organisationsnummer	i %	Bokfört värde
Stämjärnet KB, Mölndal	916893-9396	100	1 075 287
Frödingsvägens Fastigheter KB, Lerum	916895-4338	100	2 916 301
			3 991 588

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Koncernmoderbolaget är Exspecto AB, 559053-6479, med säte i Göteborg.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar för dotterbolagen	12 218 875	12 461 090
	12 218 875	12 461 090

Underskrifter

Lerum den 28 juni 2024



Olof Göransson