

**Årsredovisning för**  
**Hultas fastigheter i Ockelbo AB**

559222-0874

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Lyckhult  
Styrelseledamot

2023-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hultas fastigheter i Ockelbo AB, 559222-0874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ockelbo äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	218 312	182 575	150 058
Resultat efter finansiella poster	2 023	37 350	-3 365
Soliditet %	14	10	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 365	29 358
Balanseras i ny räkning		29 358	-29 358
Årets resultat			1 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 993</b>	<b>1 607</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	25 993
Årets resultat	1 607
<b>Summa</b>	<b>27 600</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	27 600
<b>Summa</b>	<b>27 600</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		218 312	182 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>218 312</b>	<b>182 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 073	-126 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 484	-6 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 557</b>	<b>-132 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 755</b>	<b>49 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 732	-12 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 732</b>	<b>-12 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 023</b>	<b>37 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 023</b>	<b>37 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-416	-7 992
<b>Årets resultat</b>		<b>1 607</b>	<b>29 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	361 696	368 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>361 696</b>	<b>368 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>361 696</b>	<b>368 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	186 491
Övriga fordringar		37 482	20 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 482</b>	<b>206 785</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 669	164 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 669</b>	<b>164 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 151</b>	<b>371 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>573 847</b>	<b>739 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 993	-3 365
Årets resultat		1 607	29 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 600</b>	<b>25 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 600</b>	<b>75 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	135 000	457 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>135 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	96 000
Leverantörsskulder		155 638	79 814
Skulder till koncernföretag		105 509	0
Skatteskulder		11 100	5 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	25 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 247</b>	<b>206 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>573 847</b>	<b>739 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	381 454	381 454
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>381 454</b>	<b>381 454</b>
Ingående avskrivningar	-13 274	-6 790
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 484	-6 484
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 758</b>	<b>-13 274</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>361 696</b>	<b>368 180</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	670 000	670 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>

## Underskrifter

Ockelbo

*Niklas Lyckhult*  
Niklas Lyckhult  
Styrelseledamot

2023-03-10  
Datum