

**Årsredovisning**  
för  
**Fulltofta 4135 AB**  
556935-1942

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Gunhamn, Styrelseledamot  
2024-11-20

Styrelsen för Fulltofta 4135 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hörby Osbyholm 1:233.

Företaget har sitt säte i Fulltofta, Hörby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	173	260	186	204
Resultat efter finansiella poster	-2	95	56	-30
Balansomslutning	1 063	1 152	1 193	930
Soliditet (%)	20	19	18	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	119 880	224	<b>220 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224	-224	<b>0</b>
Årets resultat			-2 279	<b>-2 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>120 104</b>	<b>-2 279</b>	<b>217 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	
120 104	
årets förlust	-2 279
<b>117 825</b>	

disponeras så att  
i ny räkning överföres  
117 825  
**117 825**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	173 070	260 433
Övriga rörelseintäkter	0	48 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>173 070</b>	<b>309 236</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 875	-133 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 394	-37 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-119 269</b>	<b>-171 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 801</b>	<b>138 232</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 084	-43 033
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 080</b>	<b>-43 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 279</b>	<b>95 224</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 279</b>	<b>224</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-2 279</b>	<b>224</b>
-----------------------	---------------	------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

515 726

553 120

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**515 726**

**553 120**

**Summa anläggningstillgångar**

**515 726**

**553 120**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

499 561

580 045

Övriga fordringar

13 335

13 358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 633

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**529 529**

**593 403**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 347

5 270

**Summa kassa och bank**

**17 347**

**5 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**546 876**

**598 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 062 602**

**1 151 793**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 104

119 880

Årets resultat

-2 279

224

**Summa fritt eget kapital**

**117 825**

**120 104**

**Summa eget kapital**

**217 825**

**220 104**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

754 000

886 000

**Summa långfristiga skulder**

**754 000**

**886 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

0

Leverantörsskulder

6 940

7 108

Övriga skulder

8 773

33 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 064

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**90 777**

**45 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 062 602**

**1 151 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	747 884	747 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747 884</b>	<b>747 884</b>
Ingående avskrivningar	-194 764	-157 370
Årets avskrivningar	-37 394	-37 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 158</b>	<b>-194 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 726</b>	<b>553 120</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fulltofta 2024-11-19

*Niklas Gunhamn*  
Niklas Gunhamn