

Årsredovisning

för

Göteborg Hus & Bygg AB

556490-6468

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Hus & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 januari 2023



Peter Jansson

Årsredovisning
för
Göteborg Hus & Bygg AB
556490-6468

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Göteborg Hus & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av monteringsfärdiga hus och tomter. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 399	6 212	9 081	5 202
Resultat efter finansiella poster	-144	3 415	1 223	163
Soliditet (%)	91	93	94	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30% pga att verksamheten håller på att övergå till annat bolag.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 935	26 148 194	2 801 390	29 986 519
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			2 801 390	-2 801 390	0
Årets resultat				2 723 352	2 723 352
Belopp vid årets utgång	1 000 000	36 935	28 549 584	2 723 352	32 309 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 549 584
årets vinst	2 723 352
	31 272 936

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (45 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	30 822 936
	31 272 936

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 398 862	6 211 689
Övriga rörelseintäkter		1 608	1 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 470	6 213 384
Rörelsekostnader			
Inköp av material och tjänster		-50 074	-1 707 466
Handelsvaror (inköp av värdepapper)		10 956	-374 692
Övriga externa kostnader		-314 501	-375 191
Personalkostnader	1	-981 717	-963 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 400	-91 400
Summa rörelsekostnader		-1 426 736	-3 511 955
Rörelseresultat		-26 266	2 701 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436 276	558 855
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-553 608	156 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672	-2 178
Summa finansiella poster		-118 004	713 122
Resultat efter finansiella poster		-144 270	3 414 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 825 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		17 512	59 734
Summa bokslutsdispositioner		3 842 512	159 734
Resultat före skatt		3 698 242	3 574 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-974 890	-772 895
Årets resultat		2 723 352	2 801 390

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 000 000	1 000 000
Inventarier	3	0	91 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 654 171	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 654 171	1 091 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	61 300	61 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 130 200	5 130 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	18 665 855	18 665 855
Andra långfristiga fordringar	9	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 357 355	24 357 355
Summa anläggningstillgångar		27 011 526	25 448 755

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapper		2 282 397	2 271 441
-------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	641 439
Övriga fordringar		1 135 928	727 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 844	223 400
Summa kortfristiga fordringar		1 493 772	1 592 435

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 734 780	6 266 670
---------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank		2 936 341	3 550 387
Summa omsättningstillgångar		12 447 290	13 680 933

SUMMA TILLGÅNGAR

39 458 816 **39 129 688**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier)

1 000 000

1 000 000

Reservfond

36 935

36 935

Summa bundet eget kapital

1 036 935

1 036 935

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 549 584

26 148 194

Årets resultat

2 723 352

2 801 390

Summa fritt eget kapital

31 272 936

28 949 584

Summa eget kapital

32 309 871

29 986 519

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 345 000

8 170 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

17 512

Summa obeskattade reserver

4 345 000

8 187 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 484 700

41 657

Skatteskulder

1 288 622

599 144

Övriga skulder

0

289 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 623

24 980

Summa kortfristiga skulder

2 803 945

955 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 458 816

39 129 688

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	3 828 496
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 828 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	0	-359 099
Försäljningar/utrangeringar	0	359 099
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	612 750	612 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 750	612 750
Ingående avskrivningar	-521 350	-429 950
Årets avskrivningar	-91 400	-91 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 750	-521 350
Utgående redovisat värde	0	91 400

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 654 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 654 171	0
Utgående redovisat värde	1 654 171	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 300	25 000
Inköp	0	16 500
Aktieägartillskott	0	19 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 300	61 300
Utgående redovisat värde	61 300	61 300

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	330 000	330 000
	330 000	330 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 200	4 150 000
Tillkommande fordringar	0	980 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 130 200	5 130 200
Utgående redovisat värde	5 130 200	5 130 200

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 665 855	18 665 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 665 855	18 665 855
Utgående redovisat värde	18 665 855	18 665 855

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	600 000
Omklassificeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Göteborg den 5 januari 2023



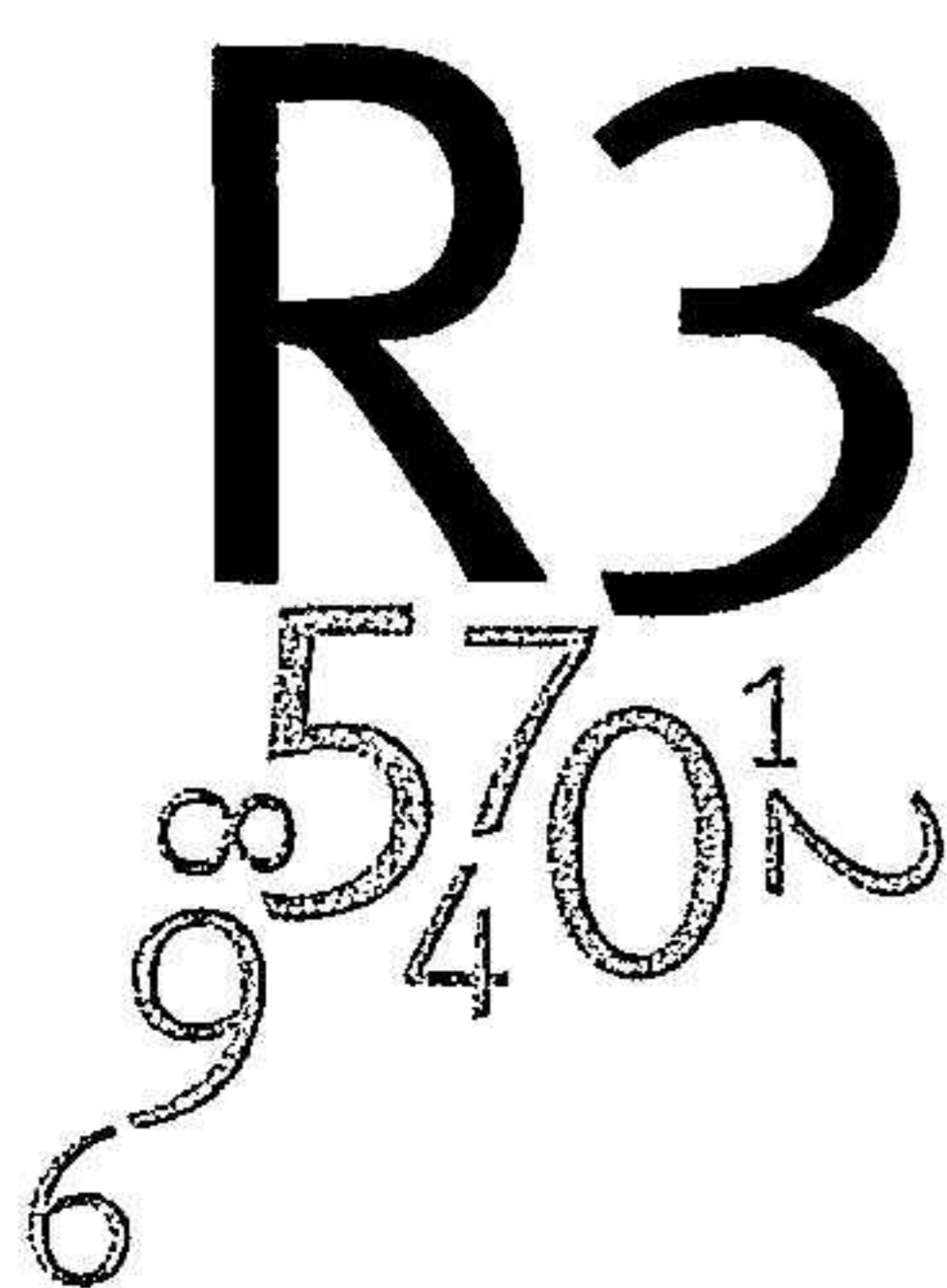
Peter Jansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2023



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Hus & Bygg AB
 Org.nr. 556490-6468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
95401

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas!

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Hus & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5/1 2023



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor