


**Årsredovisning**  
för  
**Rosengärdet Norra Fastigheter AB**  
556923-4973  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rosengärdet Norra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023 -04-27

  
Roger Wiklund

**Årsredovisning**  
för  
**Rosengärdet Norra Fastigheter AB**

556923-4973

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rosengärdet Norra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-6	-9	-5
Soliditet (%)	0,6	13,6	14,6	8,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 421	-5 685	53 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 685	5 685	0
Årets resultat			-128	-128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 736</b>	<b>-128</b>	<b>53 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 736
årets förlust	-128
	<b>3 608</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 608
	<b>3 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 128

-5 545

Summa rörelsekostnader

-16 128

-5 545

Rörelseresultat

-16 128

-5 543

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-142

Summa finansiella poster

0

-142

Resultat efter finansiella poster

-16 128

-5 685

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

16 000

0

Summa bokslutsdispositioner

16 000

0

Resultat före skatt

-128

-5 685

Årets resultat

-128

-5 685

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

384 873

384 873

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

7 635 701

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 020 574**

**384 873**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 020 574**

**384 873**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 000

0

Övriga fordringar

106

106

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 106**

**106**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 562 326

9 360

**Summa kassa och bank**

**1 562 326**

**9 360**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 578 432**

**9 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 599 006**

**394 339**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 736

9 421

Årets resultat

-128

-5 685

**Summa fritt eget kapital**

**3 608**

**3 736**

**Summa eget kapital**

**53 608**

**53 736**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 535 808

335 808

**Summa långfristiga skulder**

**9 535 808**

**335 808**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 590

4 795

**Summa kortfristiga skulder**

**9 590**

**4 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 599 006**

**394 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 873	384 873
Inköp	7 635 701	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 020 574	384 873
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 020 574</b>	<b>384 873</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 635 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 635 701	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 635 701</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg den 27 april 2023

Lars Persson  
Ordförande

Roger Wiklund

Lars Gunnarsson

2023063016579