

Årsredovisning för
Sligo Property AB
559364-9121

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sligo Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-05-07


Christopher Kitchin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sligo Property AB, 559364-9121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2022 och ska bedriva konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, äga och förvalta samt utveckla fastigheter, äga aktier och därmed förenlig verksamhet.

Sligo Property AB är ett helägt dotterbolag till Joba Fastighets AB, org nr 556335-6376.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade Grafiten Padelcenter Trollhättan AB i början av året.

Fastigheten Elektroden 2 förvärvades av systerföretagen HB Karbiden och KB Grafiten samt tillträdde fastigheten 30 november 2023. Resultaträkningen omfattar därav ca 1 månads verksamhet med fastighetsförvaltning. Förvärvet har finansierats med banklån samt lån från koncernföretag. Inköpet är en del av styrelsens mål att renodla strukturen av bolagen inom koncernen.

Villkorat aktieägartillskott har erhållits från moderföretaget Joba Fastighets AB. Koncernbidrag har erhållits från systerföretag.


Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	687 825	-
Resultat efter finansiella poster	-312 614	-22 885
Soliditet, %	11	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	25 000		-1 885	23 115
Aktieägartillskott, erhållna		6 500 000		6 500 000
Balanseras i ny räkning		-1 885	1 885	
Årets resultat			-146 614	-146 614
Vid årets slut	25 000	6 498 115	-146 614	6 376 501

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 500 000 kr (0 kr).



Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 498 115
Årets resultat	-146 614
Totalt	<hr/> 6 351 501
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 6 351 501
Summa	<hr/> 6 351 501

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-02-10- 2022-12-31 11 mån</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		687 825	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>687 825</u>	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-480 358	-22 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 320	-
Summa rörelsekostnader		<u>-585 678</u>	<u>-22 885</u>
Rörelseresultat		<u>102 147</u>	<u>-22 885</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-144 095	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-270 913	-
Summa finansiella poster		<u>-414 761</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-312 614</u>	<u>-22 885</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		166 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>166 000</u>	<u>21 000</u>
Resultat före skatt		<u>-146 614</u>	<u>-1 885</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-146 614</u>	<u>-1 885</u>



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	50 502 522	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 341 867	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 539 366	-
Summa materiella anläggningstillgångar		56 383 755	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	-	85 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	85 298
Summa anläggningstillgångar		56 383 755	85 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		405 669	21 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 494	1 204
Summa kortfristiga fordringar		652 163	22 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 576	17 578
Summa kassa och bank		827 576	17 578
Summa omsättningstillgångar		1 479 739	39 782
SUMMA TILLGÅNGAR		57 863 494	125 080

lh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 498 115	-
Årets resultat		-146 614	-1 885
Summa fritt eget kapital		6 351 501	-1 885
Summa eget kapital		6 376 501	23 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 880 964	-
Skulder till koncernföretag	10	26 141 795	-
Övriga skulder	11	2 295 000	-
Summa långfristiga skulder		48 317 759	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		831 264	-
Leverantörsskulder		20 754	86 965
Skulder till koncernföretag		1 178 159	-
Övriga skulder		67 380	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 071 677	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 169 234	101 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 863 494	125 080

u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-10- 2022-12-31 11 mån
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-144 095	-
Summa	-144 095	-



Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-10- 2022-12-31 11 mån
Räntekostnader, koncernföretag	-141 065	-
Räntekostnader, övriga	-129 848	-
Summa	-270 913	-

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	50 568 149	-
	<u>50 568 149</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-65 627	-
	<u>-65 627</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	50 502 522	-
Taxeringsvärde byggnad	22 372 000	-
Taxeringsvärde mark	5 996 000	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	2 381 560	-
Vid årets slut	<u>2 381 560</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 693	-
Vid årets slut	<u>-39 693</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	2 341 867	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	3 539 366	-
Redovisat värde vid årets slut	3 539 366	-



Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 298	-
-Förvärv	58 798	85 298
-Avyttring	-144 096	-
Redovisat värde vid årets slut	-	85 298

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 555 908	-
	16 555 908	-

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 141 795	-

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 295 000	-
	2 295 000	-

Övriga långfristig skuld avser uppskov stämpelskatt Elektroden 2, Trollhättan.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 500 000	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till JOBA Fastighets AB, org nr 556335-6376, med säte i Trollhättan. JOBA Fastighets AB ingår i en koncern som ägs av GH8 Holdings AB, org nr 559070-1883, med säte i Trollhättan.

GH8 Holdings AB ägs i sin tur till 37,38% av Swirish Holding 2 AB, org nr 559062-5759, med säte i Trollhättan.


Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.



Underskrifter


Trollhättan 2024-05-07


Christopher Kitchin
Styrelseordförande


Desmond Quigley
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024

Concentra Revision AB


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sligo Property AB, org.nr 559364-9121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sligo Property AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sligo Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sligo Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sligo Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sligo Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

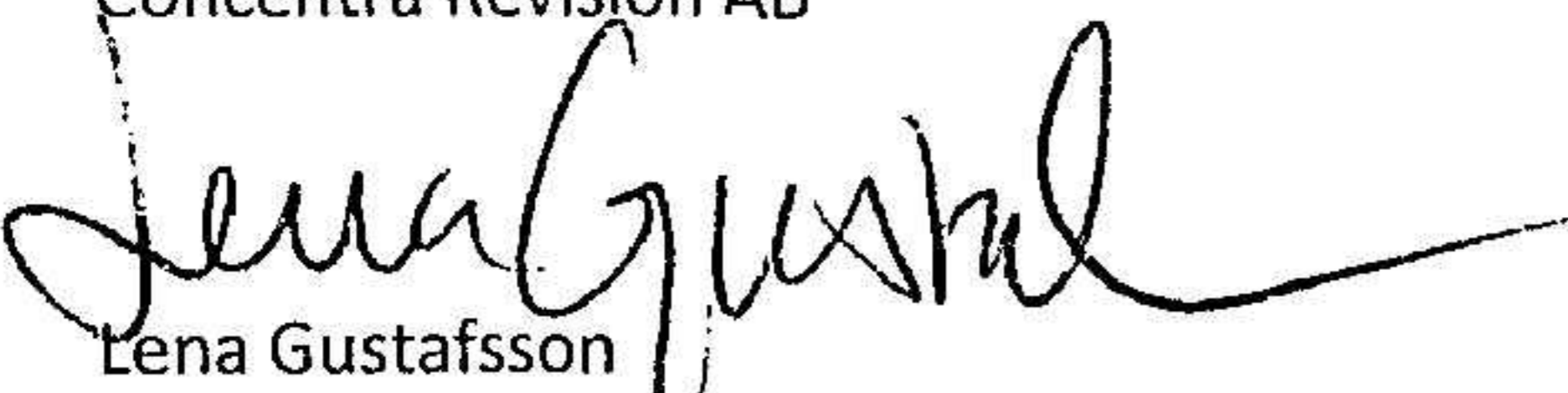
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 7 maj 2024

Concentra Revision AB


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisör