

ÅRSREDOVISNING

för

Inalles Hjärup 4:306 AB

Org.nr. 559341-5051

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19--2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Åkesson, Styrelseledamot

2022-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021-10-19. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt annan lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Cykla Planlöst AB, 559222-9230

Företagets säte är Lund kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför på fastigheten Hjärup 4:306 i Staffanstorps kommun ett flerfamiljshus med totalt 34 hyresrätter. Projektet är pågående och beräknas vara klart Q4 2023.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 180 |
| Soliditet (%) | 0,18 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -7 180 | -7 180 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -7 180 | 17 820 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | -7 180 |
| | <u>-7 180</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -7 180 |
| | <u>-7 180</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2021-10-19
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 180

Summa rörelsekostnader

-7 180

Rörelseresultat

-7 180

Resultat efter finansiella poster

-7 180

Resultat före skatt

-7 180

Årets resultat

-7 180

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 236 825 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>5 466 509</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 703 334 |
| | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 703 334 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | <u>17 820</u> |
| Summa kassa och bank | | 17 820 |
| | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 820 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 721 154 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | <u>-7 180</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -7 180 |
| | | |
| Summa eget kapital | | 17 820 |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 2 500 000 |
| Skulder till koncernföretag | | <u>7 203 334</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 703 334 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 721 154 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

| | | |
|-------|--|------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-08-31 |
| | Inköp | 4 236 825 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 236 825 |
| | Redovisat värde | 4 236 825 |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-08-31 |
| | Inköp | 5 466 509 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 466 509 |
| | Redovisat värde | 5 466 509 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LUND

Christina Åkesson

Christina Åkesson

2022-11-29