

JFF Fastigheter & Mark AB
Org nr 559138-2733

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i JFF Fastigheter & Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bergkvara den 2025-01-31

Johan Nilsson



JFF Fastigheter & Mark AB
Org nr 559138-2733

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver mark och markanläggningsarbeten. Bolaget ska även äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget bildades i december 2017.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	3 419	3 084	3 408	3 471
Resultat efter finansiella poster	tkr	-376	3 630	-307	508
Soliditet	%	40	41	32	38

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 444 642	3 509 396	11 004 038
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	3 509 396	-3 509 396	-
Utdelning på extra stämma	-	-	-	-
Utdelning på årsstämma	-	-289 000	-	-289 000
Årets resultat	-	-	-376 356	-376 356
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 665 038</u>	<u>-376 356</u>	<u>10 338 682</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 665 038
Årets resultat	-376 356
	<hr/>
Totalt	10 288 682

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	210 000
Balanseras i ny räkning	10 078 682
	<hr/>
Totalt	10 288 682

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 419 196	3 083 566
Övriga rörelseintäkter	1 722	318 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 420 918	3 402 293
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 544	-56 000
Övriga externa kostnader	-2 213 679	-2 165 992
Personalkostnader	-565 627	-524 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-324 495	-368 812
Övriga rörelsekostnader	-264 451	-
Summa rörelsekostnader	-3 385 796	-3 115 402
<i>Rörelseresultat</i>	35 122	286 891
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	250 000	2 741 591
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 424	28 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-692 902	-326 435
Summa finansiella poster	-411 478	3 343 179
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-376 356	3 630 070
<i>Resultat före skatt</i>	-376 356	3 630 070
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-120 674
<i>Årets resultat</i>	-376 356	3 509 396

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 353 556	18 189 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	29 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 148 146	3 188 751
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>22 501 702</u>	<u>21 407 473</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 060 437	2 060 437
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 085 437</u>	<u>2 085 437</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 587 139</u>	<u>23 492 910</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 162	31 299
Övriga fordringar		68 477	30 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 590	27 767
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>113 229</u>	<u>89 862</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		894 627	3 088 934
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>894 627</u>	<u>3 088 934</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 007 856</u>	<u>3 178 796</u>
Summa tillgångar		<u>25 594 995</u>	<u>26 671 706</u>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 665 038	7 444 642
Årets resultat		-376 356	3 509 396
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 288 682	10 954 038
Summa eget kapital		10 338 682	11 004 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 202 858	13 919 891
Skulder till koncernföretag		300 000	-
Övriga skulder		794 049	505 049
Summa långfristiga skulder		14 296 907	14 424 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		593 072	769 423
Skatteskulder		-	46 723
Övriga skulder		5 051	38 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 283	388 572
Summa kortfristiga skulder		959 406	1 242 728
Summa eget kapital och skulder		25 594 995	26 671 706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar inte in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 595 911	19 595 911
- Försäljningar/utrangeringar	-1 577 650	-
Utgående anskaffningsvärden	18 018 261	19 595 911
Ingående avskrivningar	-1 406 729	-1 090 642
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	36 979	-
- Årets avskrivningar	-294 956	-316 087
Utgående avskrivningar	-1 664 706	-1 406 729
Redovisat värde	<u>16 353 555</u>	<u>18 189 182</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	166 115	166 115
Utgående anskaffningsvärden	166 115	166 115
Ingående avskrivningar	-136 576	-103 851
- Årets avskrivningar	-29 539	-32 725
Utgående avskrivningar	-166 115	-136 576
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>29 539</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
- Inköp	6 148 146	3 188 751
Utgående anskaffningsvärden	6 148 146	3 188 751
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>6 148 146</u>	<u>3 188 751</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
- Inköp	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 060 437	4 460 437
- Avgående värdepapper	-	-2 400 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 060 437</u>	<u>2 060 437</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>2 060 437</u>	<u>2 060 437</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Fastighetsinteckning	27 333 000	28 458 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>2 060 437</u>	<u>2 060 437</u>
	<u>29 393 437</u>	<u>30 518 437</u>

Bergkvara 2025-01-31

Johan Nilsson

