

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsgruppen SSG AB

556962-3969

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Krajacic, Styrelseledamot

2025-02-04

Styrelsen för Fastighetsförvaltningsgruppen SSG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggerörelse.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 512 | 1 545 | 1 296 | 1 861 | 1 226 |
| Resultat efter finansiella poster | 75 | 237 | -91 | 170 | 47 |
| Soliditet (%) | 38,4 | 61,9 | 29,8 | 44,2 | 22,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 240 602 | 177 341 | 467 943 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 177 341 | -177 341 | 0 |
| Årets resultat | | | 75 436 | 75 436 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 417 943 | 75 436 | 543 379 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 417 943 |
| årets vinst | 75 436 |
| | 493 379 |
| disponeras så att utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 493 379 |
| | 493 379 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 511 909 | 1 544 565 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 567 917 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 511 909 | 2 112 482 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -559 804 | -87 416 |
| Övriga externa kostnader | | -352 970 | -381 992 |
| Personalkostnader | 2 | -667 419 | -1 261 120 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 580 193 | -1 730 528 |
| Rörelseresultat | | -68 284 | 381 954 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 | 484 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 143 934 | -143 934 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -261 | -1 302 |
| Summa finansiella poster | | 143 720 | -144 752 |
| Resultat efter finansiella poster | | 75 436 | 237 202 |
| Resultat före skatt | | 75 436 | 237 202 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -59 861 |
| Årets resultat | | 75 436 | 177 341 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

746 315

187 635

Övriga fordringar

49 742

0

Summa kortfristiga fordringar

796 057

187 635

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

595 334

451 400

Summa kortfristiga placeringar

595 334

451 400

Kassa och bank

Kassa och bank

24 533

117 307

Summa kassa och bank

24 533

117 307

Summa omsättningstillgångar

1 415 924

756 342

SUMMA TILLGÅNGAR

1 415 924

756 342

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 417 943 | 240 602 |
| Årets resultat | | 75 436 | 177 341 |
| Summa fritt eget kapital | | 493 379 | 417 943 |
| Summa eget kapital | | 543 379 | 467 943 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 250 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 250 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 485 080 | 8 425 |
| Skatteskulder | | 16 525 | 21 047 |
| Övriga skulder | | 120 940 | 97 214 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 161 713 |
| Summa kortfristiga skulder | | 622 545 | 288 399 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 415 924 | 756 342 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Borås 2025-02-04

Stefan Krajacic
Stefan Krajacic
Ordförande