

**Årsredovisning**  
för  
**Gräsfortet 1:82 AB**  
559097-7509

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Setterblad, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Gräsfortet 1:82 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	200	200	200	50
Resultat efter finansiella poster	156	160	152	37
Soliditet (%)	38,9	24,7	23,7	11,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 393	94 757	<b>157 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 757	-94 757	<b>0</b>
Årets resultat			92 340	<b>92 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 150</b>	<b>92 340</b>	<b>249 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 150
årets vinst	92 340
	<b>199 490</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	199 490
	<b>199 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 159	200 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>200 159</b>	<b>200 160</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-34 519	-30 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 519</b>	<b>-30 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 640</b>	<b>169 606</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 589	-10 120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 589</b>	<b>-10 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 051</b>	<b>159 522</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 051</b>	<b>119 522</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 711	-24 765
<b>Årets resultat</b>	<b>92 340</b>	<b>94 757</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

577 460

577 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**577 460**

**577 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**577 460**

**577 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

571

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**571**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

302 569

308 321

**Summa kassa och bank**

**302 569**

**308 321**

**Summa omsättningstillgångar**

**302 569**

**308 892**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**880 029**

**886 352**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		107 150	12 393
Årets resultat		92 340	94 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 490</b>	<b>107 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 490</b>	<b>157 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		117 000	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>117 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		306 000	406 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>306 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skatteskulder		27 600	52 590
Övriga skulder		144 543	145 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 396	47 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 539</b>	<b>245 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>880 029</b>	<b>886 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	577 460	577 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>577 460</b>	<b>577 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>577 460</b>	<b>577 460</b>

Avser ej avskrivningsbar mark.

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 406 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	306 000	406 000
	<b>306 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Huddinge 2025-02-19

*Henrik Setterblad*  
Henrik Setterblad