

Årsredovisning

Småhusbolaget i Sverige AB

559284-3543

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Livros

2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	281	148		
Resultat efter finansiella poster	153	24	-6	-17
Soliditet %	13	2	10	38

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten är under utveckling.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-23 042	23 632
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		23 632	-23 632
- Årets resultat			93 774
- Belopp vid årets utgång	25 000	590	93 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	590
Årets resultat	93 774
Summa	94 364

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 364
Summa	94 364

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	280 664	147 987
Övriga rörelseintäkter	153 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	434 224	147 987
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-249 323	-103 716
Personalkostnader	-6 707	-230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 337	-20 191
Summa rörelsekostnader	-280 367	-124 137
Rörelseresultat	153 857	23 850
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-767	-219
Summa finansiella poster	-759	-218
Resultat efter finansiella poster	153 098	23 632
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	0
Resultat före skatt	118 098	23 632
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 324	0
Årets resultat	93 774	23 632

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 067 384	1 215 534
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 067 384</i>	<i>1 215 534</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	36 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>36 100</i>
Summa anläggningstillgångar		1 067 384	1 251 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 000	0
Övriga fordringar		22 024	3 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 024</i>	<i>4 783</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 039	9 076
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 039</i>	<i>9 076</i>
Summa omsättningstillgångar		70 063	13 859
SUMMA TILLGÅNGAR		1 137 447	1 265 493

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	590	-23 042
Årets resultat	93 774	23 632
<i>Summa fritt eget kapital</i>	94 364	590
Summa eget kapital	119 364	25 590
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	35 000	0
Summa obeskattade reserver	35 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 936 175	886 117
Summa långfristiga skulder	936 175	886 117
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 982	8 023
Skulder till koncernföretag	230	0
Skatteskulder	25 576	564
Övriga skulder	11 120	345 199
Summa kortfristiga skulder	46 908	353 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 137 447	1 265 493

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Under året har inga löner betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 725	-
Inköp	-	1 235 725
Försäljningar/utrangeringar	-128 950	-
Utgående anskaffningsvärden	1 106 775	1 235 725
Årets avskrivningar	24 337	20 191

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 100	-
Tillkommande fordringar	-	36 100
Reglerade fordringar	-36 100	-
Utgående anskaffningsvärden	0	36 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Jonas Livros

Jonas Livros
2025-07-18