

ÅRSREDOVISNING

för

Malporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion skett med det helägda dotterbolaget Vår Bostad Krylbo AB org nr 559094-7999.

Bolagsverket beslutade att verkställa fusionen 2022-01-13.

Vid fusionen uppstod ett fusionsresultat om 781 485 kr vilket redovisas under förändring av eget kapital.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 114 360	2 329 241	1 387 635
Resultat efter finansiella poster	625 390	-28 125	140 653
Soliditet (%)	17,54	17,47	43,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 094 338	-57 918	9 036 420
Fusionsresultat	0	781 486	0	781 486
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-57 918	57 918	0
Årets resultat			138 946	138 946
Belopp vid årets utgång	50 000	9 817 906	138 946	9 956 852

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 817 906
Årets resultat	<u>138 946</u>
	9 956 852

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 956 852</u>
	9 956 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 114 360	2 329 241
Övriga rörelseintäkter		614 059	65 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 728 419</u>	<u>2 395 040</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 640 461	-1 535 433
Övriga externa kostnader		-261 365	-185 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-961 765</u>	<u>-328 975</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 863 591</u>	<u>-2 049 509</u>
Rörelseresultat		1 864 828	345 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 242 772</u>	<u>-373 656</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 239 438</u>	<u>-373 656</u>
Resultat efter finansiella poster		625 390	-28 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		325 390	-28 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 444	-29 793
Årets resultat		<u>138 946</u>	<u>-57 918</u>

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>56 155 011</u>	<u>19 949 147</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 155 011	19 949 147
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>27 397 953</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	27 397 953
Summa anläggningstillgångar		56 155 011	47 347 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 101 087	397 704
Fordringar hos koncernföretag		0	3 739 186
Övriga fordringar		10 673	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>63 792</u>	<u>51 493</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 175 552	4 188 436
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 938 528</u>	<u>473 435</u>
Summa kassa och bank		1 938 528	473 435
Summa omsättningstillgångar		3 514 080	4 661 871
SUMMA TILLGÅNGAR		59 669 091	52 008 971

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 817 906	9 094 338
Årets resultat		138 946	-57 918
Summa fritt eget kapital		<u>9 956 852</u>	<u>9 036 420</u>
Summa eget kapital		10 006 852	9 086 420
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		585 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>585 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 285 800	35 026 000
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>45 785 800</u>	<u>41 526 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		171 216	174 596
Skatteskulder		205 805	56 728
Övriga skulder		680 271	487 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 234 147	677 266
Summa kortfristiga skulder		<u>3 291 439</u>	<u>1 396 551</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 669 091	52 008 971

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen är redovisad i enlighet med BFNAR 2020:5. Övertagna skulder och tillgångar har värderats efter bokförda värden i övertagande bolag

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 617 094	20 486 219
	Inköp	0	130 875
	Anskaffning genom fusion	38 004 648	0
	Utgående anskaffningsvärden	58 621 742	20 617 094
	Ingående avskrivningar	-667 947	-338 972
	Ack avskrivningar genom fusion	-837 019	0
	Årets avskrivningar	-961 765	-328 975
	Utgående avskrivningar	-2 466 731	-667 947
	Redovisat värde	56 155 011	19 949 147
Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 397 953	0
	Inköp	0	27 397 953
	Försäljningar	-27 397 953	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	27 397 953
	Redovisat värde	0	27 397 953

Malmporten Fastigheter AB

Org.nr. 559230-1146

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	43 174 600	39 894 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 510 200	21 510 200
	Andra ställda säkerheter	0	50 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>0</i>	<i>50 000</i>

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse	<u>0</u>	<u>5 156 668</u>
		0	5 156 668
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>0</i>	<i>5 156 668</i>

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Malin Karlsson	Jakob Kraft
Malin Karlsson	Jakob Kraft

Verkställande direktör	2023-06-20
2023-06-20	