

Årsredovisning för
ECZ Fastigheter AB

559160-8889

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Carlsson
Styrelseledamot

2025-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ECZ Fastigheter AB, 559160-8889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Ronneby Kalmare 1:18.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	560	576	608	522
Resultat efter finansiella poster	247	186	331	248
Soliditet %	24	21	18	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	475 496	143 293
Utdelning		-6 707	-143 293
Årets resultat			209 196
Belopp vid årets utgång	50 000	468 789	209 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	468 789
Årets resultat	209 196
Summa	677 985
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	477 985
Summa	677 985

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		560 023	576 407
Övriga rörelseintäkter		124 193	17 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		684 216	594 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 665	-239 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 923	-70 331
Summa rörelsekostnader		-307 588	-309 877
Rörelseresultat		376 628	284 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 752	-99 012
Summa finansiella poster		-129 524	-98 663
Resultat efter finansiella poster		247 104	185 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		267 104	185 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 908	-42 252
Årets resultat		209 196	143 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 853 583	4 013 566
Summa materiella anläggningstillgångar		2 853 583	4 013 566
Summa anläggningstillgångar		2 853 583	4 013 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 260	47 216
Övriga fordringar		788	5 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 752	5 930
Summa kortfristiga fordringar		46 800	58 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 882	186 566
Summa kassa och bank		124 882	186 566
Summa omsättningstillgångar		171 682	244 725
SUMMA TILLGÅNGAR		3 025 265	4 258 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		468 789	475 496
Årets resultat		209 196	143 293
Summa fritt eget kapital		677 985	618 789
Summa eget kapital		727 985	668 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		263 000	283 000
Summa obeskattade reserver		263 000	283 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 844 304	2 905 705
Summa långfristiga skulder		1 844 304	2 905 705
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 080	183 084
Leverantörsskulder		5 440	11 053
Skatteskulder		7 004	18 273
Övriga skulder		20 392	127 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 060	60 662
Summa kortfristiga skulder		189 976	400 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 025 265	4 258 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 281 150	4 281 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 148 475	0
Utgående anskaffningsvärden	3 132 675	4 281 150
Ingående avskrivningar	-267 584	-197 253
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	54 415	0
Årets avskrivningar	-65 923	-70 331
Utgående avskrivningar	-279 092	-267 584
Redovisat värde	2 853 583	4 013 566

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 431 984	2 193 369

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 600 000	4 752 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	4 752 000

Underskrifter

Backaryd

Emil Carlsson
Emil Carlsson
Styrelseledamot

2025-01-14
Datum